

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

30 de setiembre de 2015

CORPORACIÓN TENEDORA BAC CREDOMATIC, S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Al 30 de setiembre de 2015, 31 diciembre 2014 y 30 setiembre 2014
(En colones sin céntimos)

	Nota	Setiembre 2015	Diciembre 2014	Setiembre 2014
ACTIVOS				
Disponibilidades	5	388,245,604,516	381,986,546,082	390,444,836,945
Efectivo		39,113,301,862	48,282,417,288	36,729,055,126
Banco Central		257,006,031,594	247,819,007,232	225,744,669,069
Entidades financieras del país		407,030,809	878,886,436	499,113,897
Entidades financieras del exterior		81,177,922,739	78,588,791,622	115,016,359,311
Otras disponibilidades		10,541,317,512	6,417,443,504	12,455,639,542
Inversiones en instrumentos financieros	2 y 6	154,127,337,774	169,275,419,015	153,066,235,882
Disponibles para la venta		152,064,122,310	166,971,113,152	151,031,700,766
Productos por cobrar		2,063,215,464	2,304,305,863	2,034,535,116
Cartera de créditos	2	1,816,910,757,634	1,713,161,185,563	1,581,652,641,118
Créditos vigentes		1,783,046,144,058	1,688,958,505,385	1,550,302,337,452
Créditos vencidos		54,359,797,601	41,281,845,211	46,049,463,968
Créditos en cobro judicial		10,465,399,693	7,318,311,071	6,811,211,045
Productos por cobrar		6,317,906,900	5,431,955,764	4,992,334,246
(Estimación por deterioro)		(37,278,490,618)	(29,829,431,868)	(26,502,705,593)
Cuentas y comisiones por cobrar		13,702,778,999	17,748,212,208	12,961,604,271
Comisiones por cobrar		513,273,682	368,025,222	320,985,041
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		167,641	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	221,382,765	188,953,826	977,222,280
Impuesto sobre la renta diferido	14	2,328,874,473	2,130,568,968	2,126,709,230
Otras cuentas por cobrar		10,865,360,543	15,256,073,985	9,806,727,559
(Estimación por deterioro)		(226,280,105)	(195,409,793)	(270,039,839)
Bienes realizables	2	1,980,885,955	1,581,065,094	3,719,829,386
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1,269,987,209	1,412,960,085	1,095,306,654
Otros bienes realizables		1,453,226,274	777,530,045	3,203,358,802
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(742,327,528)	(609,425,036)	(578,836,070)
Participaciones en el capital de otras empresas (neto)		3,203,837,783	32,156,750	32,164,354
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	7	40,155,811,394	37,280,284,240	36,028,774,448
Otros activos		41,837,420,660	39,185,063,624	36,494,102,154
Cargos diferidos		5,582,207,850	4,784,957,493	4,604,269,906
Activos intangibles	8	11,060,450,036	10,290,612,518	10,778,032,353
Otros activos	9	25,194,762,774	24,109,493,613	21,111,799,895
TOTAL DE ACTIVOS		2,460,164,434,715	2,360,249,932,576	2,214,400,188,558

CORPORACIÓN TENEDORA BAC CREDOMATIC, S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Al 30 de setiembre de 2015, 31 diciembre 2014 y 30 setiembre 2014
(En colones sin céntimos)

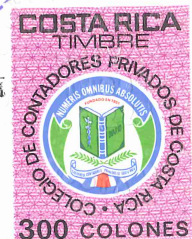
	Nota	Setiembre 2015	Diciembre 2014	Setiembre 2014
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
<u>PASIVOS</u>				
Obligaciones con el público		1,537,599,264,576	1,473,730,402,324	1,408,102,306,393
A la vista	10	777,476,926,429	772,826,238,327	725,171,358,551
A plazo	10	743,240,325,369	684,307,166,556	666,395,605,265
Otras obligaciones con el público	11 y 12	9,357,627,061	9,700,748,821	9,791,828,135
Cargos financieros por pagar		7,524,385,717	6,896,248,620	6,743,514,442
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		-	-	16,202,812,500
A plazo		-	-	16,200,000,000
Cargos financieros por pagar		-	-	2,812,500
Obligaciones con entidades	13	472,994,031,331	478,258,058,379	393,483,868,041
A la vista		6,408,135,153	12,132,524,224	7,992,763,512
A plazo		370,198,621,153	374,613,637,170	275,489,513,721
Otras obligaciones con entidades		94,749,471,174	89,664,550,096	107,768,422,505
Cargos financieros por pagar		1,637,803,851	1,847,346,889	2,233,168,303
Cuentas por pagar y provisiones		59,981,993,909	56,366,620,570	58,155,626,910
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		-	-	355,364
Impuesto sobre la renta diferido	14	1,720,890,715	1,474,255,930	1,565,838,911
Provisiones		1,081,683,597	1,313,299,991	1,003,861,553
Otras cuentas por pagar diversas	15	57,179,419,597	53,579,064,649	55,585,571,082
Otros pasivos		13,164,045,636	11,503,670,261	10,906,517,139
Ingresos diferidos		12,749,346,071	11,138,916,590	10,537,398,323
Estimación por deterioro de créditos contingentes	2	394,000,145	364,753,371	369,118,816
Otros pasivos		20,699,420	300	-
TOTAL DE PASIVOS		2,083,739,335,452	2,019,858,751,534	1,886,851,130,983
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	16	177,714,321,000	177,714,321,000	148,922,321,000
Capital pagado		177,714,321,000	177,714,321,000	148,922,321,000
Aportes patrimoniales no capitalizados		19,455,674,193	19,455,674,193	19,455,674,193
Ajustes al patrimonio		2,437,677,222	2,133,391,372	2,026,784,345
Ajuste por valuación de participaciones en otras empresas		2,437,677,222	2,133,391,372	2,026,784,345
Reservas patrimoniales		19,743,662,276	19,743,662,276	17,060,570,379
Resultados acumulados de años anteriores		86,886,810,081	33,224,707,550	64,598,577,648
Resultado del periodo		34,959,679,121	53,662,102,529	41,855,974,433
Intereses mayoritarios		35,227,275,370	34,457,322,122	33,629,155,577
TOTAL DEL PATRIMONIO		376,425,099,263	340,391,181,042	327,549,057,575
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		2,460,164,434,715	2,360,249,932,576	2,214,400,188,558
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	27	81,782,977,711	92,495,721,921	88,935,251,009
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	28	3,944,731,492	4,147,884,446	4,273,639,271
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS		9,424,930	9,273,168	9,400,316
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		3,935,306,562	4,138,611,278	4,264,238,955
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	29	9,563,866,092,739	8,922,475,907,758	8,402,842,677,186

Gerardo Cortés Brenes
Gerente General

Karina Meza Mora
Contadora

Guillermo Sanabria Benavíd
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN TENEDORA BAC CREDOMATIC, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por el periodo de tres meses finalizado al 30 de setiembre		Por el periodo de nueve meses finalizado al 30 de setiembre	
		2015	2014	2015	2014
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		376,539,015	391,223,794	1,436,735,263	1,272,894,775
Por inversiones en instrumentos financieros		2,601,725,421	2,280,654,989	8,097,628,987	6,679,384,498
Por cartera de créditos	18	57,212,895,257	47,823,484,853	164,677,530,592	138,009,222,115
Por arrendamientos financieros		1,725,414,012	1,527,751,984	4,871,935,549	4,493,621,480
Por ganancia por diferencias de cambio,neto	19	410,260,945	(183,138)	-	20,193,788,630
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		1,438,174,080	72,078,238	2,314,948,748	169,007,049
Por otros ingresos financieros		1,414,965,121	1,379,123,624	4,241,197,019	3,838,174,341
Total de ingresos financieros		65,179,973,851	53,474,134,344	185,639,976,158	174,656,092,888
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	20	10,847,212,106	8,906,353,108	31,425,964,656	25,459,184,067
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		6,590,278	91,130,694	62,701,285	181,158,027
Por obligaciones con Entidades Financieras	21	4,367,579,581	3,819,807,726	13,416,673,665	11,486,694,568
Por pérdidas por diferencias de cambio,neto	19	-	1,517,858,385	1,731,301,106	-
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		4,867,115	18,985,594	4,867,115	20,720,365
Por pérdida en instrumentos derivados,neto		-	-	-	3,701
Por otros gastos financieros		169,350,695	142,787,615	511,129,912	382,283,491
Total de gastos financieros		15,395,599,775	14,496,923,122	47,152,637,739	37,530,044,219
Por estimación de deterioro de activos	2	17,022,810,349	10,565,815,997	42,727,007,728	31,563,056,276
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		5,905,961,799	3,262,834,309	12,684,175,262	10,472,910,197
RESULTADO FINANCIERO		38,667,525,526	31,674,229,534	108,444,505,953	116,035,902,590
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	22	35,411,775,286	28,881,100,282	98,974,074,667	84,797,101,281
Por bienes realizables		89,903,507	100,315,735	288,387,922	172,261,660
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESE		88,233,731	-	88,233,731	-
Por cambio y arbitraje de divisas		5,565,393,304	4,043,448,720	16,535,387,122	15,170,839,394
Por otros ingresos con partes relacionadas	4	223,272,004	198,112,873	655,535,549	678,870,951
Por otros ingresos operativos	23	5,861,933,824	7,841,517,680	16,675,422,931	18,282,505,811
Total otros ingresos de operación		47,240,511,656	41,064,495,290	133,217,041,922	119,101,579,097
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios	24	11,871,611,042	11,306,772,971	34,977,147,222	31,258,423,547
Por bienes realizables		98,014,125	137,065,398	250,346,038	336,656,175
Por provisiones		209,310,533	(39,320,792)	643,201,910	599,049,405
Por bonificación de clientes		11,976,129	3,601,542	31,852,010	5,973,570
Por otros gastos con partes relacionadas	4	178,507,950	-	216,156,692	77,269,717
Por otros gastos operativos		2,426,607,332	4,152,767,099	7,274,971,151	11,356,210,259
Total otros gastos de operación		14,796,027,111	15,560,886,218	43,393,675,023	43,633,582,673
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		71,112,010,071	57,177,838,606	198,267,872,852	191,503,899,014

CORPORACIÓN TENEDORA BAC CREDOMATIC, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por el periodo de tres meses finalizado al 30 de setiembre		Por el periodo de nueve meses finalizado al 30 de setiembre	
		2015	2014	2015	2014
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	25	28,814,129,391	24,054,203,001	81,815,905,619	69,823,504,002
Por otros gastos de administración	26	22,325,854,787	20,539,443,489	64,431,690,286	62,066,107,654
Total gastos administrativos		51,139,984,178	44,593,646,490	146,247,595,905	131,889,611,656
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		19,972,025,893	12,584,192,116	52,020,276,947	59,614,287,358
Impuesto sobre la renta	14	5,652,480,035	3,429,641,871	14,081,124,451	14,731,043,868
Impuesto sobre la renta diferido	14	127,819,672	7,617,129	377,695,351	707,152,331
Disminución de impuesto sobre la renta	14	381,648,307	38,542,979	465,340,800	729,806,287
Participaciones sobre la utilidad		868,757,627	614,661,793	2,310,124,001	2,690,314,544
RESULTADO DEL PERIODO		13,704,616,866	8,570,814,302	35,716,673,944	42,215,582,902
Resultados del período atribuidos a los intereses minoritarios		604,478,738	(400,801,229)	756,994,824	359,608,469
Resultados del período atribuidos a la controladora		24,879,831,971	8,971,615,531	34,959,679,120	41,855,974,433
		13,704,616,866	8,570,814,302	35,716,673,944	42,215,582,902
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste del impuesto de renta diferido por revaluación de inmuebles		-	3,336,696	-	5,005,044
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta diferido		(929,353,153)	540,518,119	317,244,010	121,498,090
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTO		(929,353,153)	543,854,815	317,244,010	126,503,134
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		12,775,263,713	9,114,669,117	36,033,917,954	42,342,086,036
Atribuidos a los interés minoritarios		13,695,349	24,981,396	12,958,160	21,653,124
Atribuidos a la Controladora		(943,048,502)	518,873,419	304,285,850	104,850,010
		12,775,263,713	9,114,669,117	36,033,917,954	42,342,086,036

Gerardo Conde Brenes
Gerente General

Karina Meza Mora
Contadora


Guillermo Sanabria Benavides
Auditor Interno

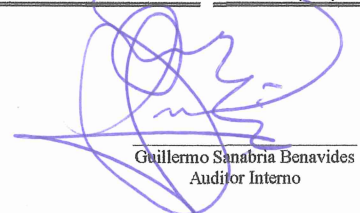
Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN TENEDORA BAC CREDOMATIC S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 Para el periodo terminado al 30 de setiembre 2015 y al 30 de setiembre 2014
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de años anteriores	Interés minoritario	Total patrimonio
Saldos al 31 diciembre 2013	130,300,907,000	19,455,674,193	1,921,934,335	17,060,570,379	83,219,991,648	33,247,894,248	285,206,971,803
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio:</i>							
Emisión de acciones	16.a	18,621,414,000	-	-	(18,621,414,000)	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		18,621,414,000	-	-	(18,621,414,000)	-	-
<i>Resultado integral del periodo:</i>							
Resultado del periodo		-	-	-	41,855,974,433	359,608,469	42,215,582,902
Ajuste del impuesto de renta diferido por revaluación de inmuebles		-	5,005,044	-	-	-	5,005,044
Pérdidas no realizadas por valuación de inversiones disponibles, netas del impuesto sobre la renta		-	99,844,966	-	-	21,652,860	121,497,826
Total del resultado integral del periodo		-	104,850,010	-	41,855,974,433	381,261,329	42,342,085,772
Saldos al 30 de setiembre de 2014	148,922,321,000	19,455,674,193	2,026,784,345	17,060,570,379	106,454,552,081	33,629,155,577	327,549,057,575
Atribuidos a los intereses minoritarios	-	-	-	-	-	33,629,155,577	33,629,155,577
Atribuidos a la controladora	148,922,321,000	19,455,674,193	2,026,784,345	17,060,570,379	106,454,552,081	-	293,919,901,998
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio:</i>							
Emisión de acciones	16 a	28,792,000,000	-	-	(28,792,000,000)	-	-
Reservas legales		-	-	2,683,091,897	(2,683,091,897)	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		28,792,000,000	-	2,683,091,897	(31,475,091,897)	-	-
<i>Resultado integral del periodo:</i>							
Resultado del periodo		-	-	-	11,806,128,098	825,622,716	12,631,750,814
Superávit por revaluación de inmuebles, neto del impuesto sobre la renta diferido		-	214,764,521	-	-	-	214,764,521
Realización del superávit por revaluación de inmuebles		-	(101,221,799)	-	101,221,799	-	-
Pérdidas no realizadas por valuación de inversiones disponibles, netas del impuesto sobre la renta		-	(6,935,695)	-	-	2,544,093	(4,391,602)
Total del resultado integral del periodo		-	106,607,027	-	11,907,349,897	828,166,809	12,842,123,733
Saldos al 31 de diciembre de 2014	177,714,321,000	19,455,674,193	2,133,391,372	19,743,662,276	86,886,810,081	34,457,322,386	340,391,181,308
Atribuidos a los intereses minoritarios controladora	-	-	-	-	-	34,457,322,386	34,457,322,386
Atribuidos a la controladora	177,714,321,000	19,455,674,193	2,133,391,372	19,743,662,276	86,886,810,081	-	305,933,858,922
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio:</i>							
<i>Resultado integral del periodo:</i>							
Resultado del periodo		-	-	-	34,959,679,121	756,994,824	35,716,673,945
Ganancias no realizadas por valuación de inversiones disponibles, netas del impuesto sobre la renta		-	304,285,850	-	-	12,958,160	317,244,010
Total del resultado integral del periodo		-	304,285,850	-	34,959,679,121	769,952,984	36,033,917,955
Saldos al 30 de setiembre de 2015	177,714,321,000	19,455,674,193	2,437,677,222	19,743,662,276	121,846,489,202	35,227,275,370	376,425,099,263
Atribuidos a los intereses minoritarios	-	-	-	-	-	35,227,275,370	35,227,275,370
Atribuidos a la controladora	177,714,321,000	19,455,674,193	2,437,677,222	19,743,662,276	121,846,489,202	-	341,197,823,893


 Gerardo Borriles Brenes
 Representante Legal


 Karina Meza Moja
 Contadora



 Guillermo Sanabria Benavides
 Auditor Interno

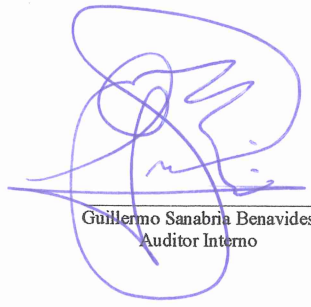
CORPORACIÓN TENEDORA BAC CREDOMATIC, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Para el período terminado al 30 de setiembre de 2015 y al 30 de setiembre 2014
(En colones sin céntimos)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del periodo	34,959,679,120	41,855,974,433
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Gasto por estimación por deterioro de cartera de créditos	42,386,192,793	31,295,360,736
Disminución estimación por deterioro de cartera de créditos	(3,589,742,958)	(113,311,473)
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	161,123,865	201,237,355
Disminución estimación por deterioro de créditos contingentes	(129,680,782)	(43,285,243)
Gasto por estimación para bienes realizables	132,945,292	239,193,136
Gasto por estimación para otras cuentas por cobrar	179,691,070	66,458,185
Disminución por estimación para otras cuentas por cobrar	(148,820,758)	(113,311,473)
Incremento de provisiones	643,201,910	599,049,405
Depreciaciones y amortizaciones	7,944,057,297	7,343,499,597
Retiros de activos intangibles	-	138,543,025
Participación mayoritaria en el patrimonio de subsidiarias	769,953,248	381,261,593
Ingresos financieros, netos	(134,241,192,070)	(113,509,244,233)
Gasto impuesto sobre la renta	14,458,819,802	15,438,196,199
	<u>(36,473,772,171)</u>	<u>(16,220,378,758)</u>
Variación neta en los activos (aumento) disminución		
Cartera de créditos	(142,259,370,852)	(209,498,347,615)
Cuentas y productos por cobrar	4,014,562,897	6,777,798,266
Bienes realizables	668,883,251	427,823,942
Otros activos	(7,121,318,411)	(9,901,559,850)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Obligaciones a la vista y a plazo	63,240,725,155	157,709,054,870
Otras cuentas por pagar y provisiones	2,641,589,517	17,219,548,548
Otros pasivos	1,628,932,290	1,790,967,463
Intereses cobrados	178,438,969,654	150,203,323,238
Intereses pagados	(44,214,501,224)	(36,319,146,095)
Impuesto sobre la renta pagado	(14,128,237,890)	(14,729,950,829)
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de operación	<u>6,436,462,216</u>	<u>47,459,133,180</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Aumento en inversiones en instrumentos financieros	(712,023,618,243)	(1,556,942,857,098)
Disminución en inversiones en instrumentos financieros	727,234,894,935	1,549,917,362,792
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo en uso	(7,066,665,008)	(7,430,874,148)
Venta de propiedad, mobiliario y equipo en uso	113,692,615	90,084,760
Participaciones en el capital de otras empresas	(3,171,681,033)	(417,797)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	<u>5,086,623,266</u>	<u>(14,366,701,491)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Nuevas obligaciones con entidades financieras	4,169,773,724,663	2,692,906,972,783
Pago de obligaciones con entidades financieras	(4,175,037,751,711)	(2,705,696,241,425)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento	<u>(5,264,027,048)</u>	<u>(12,789,268,642)</u>
Aumento neto en el efectivo	6,259,058,434	20,303,163,047
Efectivo al inicio del año	381,986,546,082	370,141,673,898
Efectivo al final del año	<u><u>388,245,604,516</u></u>	<u><u>390,444,836,945</u></u>


Gerardo Coronado Brenes
Gerente General


Karina Meza Mora
Contadora


Guillermo Sanabria Benavides
Auditor Interno

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Operaciones

Corporación Tenedora BAC Credomatic S.A. (la Corporación), es una sociedad anónima constituida el 6 de noviembre de 1985, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es la tenencia de acciones y sus transacciones son reguladas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. mantiene participaciones en otras compañías:

Banco BAC San José, S.A. se dedica al otorgamiento de préstamos, descuento de facturas, garantías de participación y cumplimiento, emisión de certificados de inversión, cuentas corrientes en colones y dólares, cartas de crédito y cobranzas, compra y venta de divisas, administración de fideicomisos, custodias y demás operaciones bancarias. Es regulado por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, y las normas y disposiciones establecidas por la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

BAC San José Puesto de Bolsa, S.A. se dedica a transacciones con títulos valores por cuenta de terceros en la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A., por medio de una concesión de puesto de bolsa. Sus transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A., la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

BAC San José Sociedad Fondos de Inversión, S.A. se dedica a administrar fondos de inversión. Sus transacciones son reguladas por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

BAC San José Pensiones OPC, S.A. se dedica a administrar fondos de pensiones complementarias y ahorro voluntario. Sus transacciones son reguladas por la ley No.7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código de Comercio, Ley de Protección al Trabajador No.7983, por las normas y disposiciones de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

BAC San José Leasing, S.A. se dedica al arrendamiento de vehículos, mobiliario y equipo.

Credomatic de Costa Rica S.A, empresa dedicada a la emisión de tarjetas de crédito y afiliación de comercios para que acepten las tarjetas de las marcas que se representa. La Corporación es propietaria del 25% de esta Compañía, por lo cual es una compañía asociada. Sin embargo, por disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras, debe incluir el 100% de los activos y pasivos de esta asociada en el proceso de consolidación.

BAC Credomatic Corredora de Seguros, S.A., empresa dedicada a la comercialización de seguros. La Corporación es propietaria del 25% de esta Compañía, por lo cual es una compañía asociada. Sin embargo, por disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras, debe incluir el 100% de los activos y pasivos de esta asociada en el proceso de consolidación. Sus transacciones son reguladas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Inmobiliaria Credomatic, S.A., empresa dedicada al arrendamiento de edificios. La Corporación es propietaria del 25% de esta Compañía, por lo cual es una compañía asociada. Sin embargo, por disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras, debe incluir el 100% de los activos y pasivos de esta asociada en el proceso de consolidación.

Medio de Pago MP, S.A, se dedica principalmente al recaudo de servicios públicos, privados, remesas, impuestos y otros conceptos, sus actividades las efectúa con capital propio sin realizar intermediación financiera. Sus productos son ofrecidos en los quioscos de servicio bajo la marca Servimás

Las compañías que conforman el Grupo Financiero han sido creadas de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El domicilio de Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A., es Centro Corporativo Plaza Roble, Terrazas B, Escazú, San José, Costa Rica. Para la Corporación y sus Subsidiarias laboran 7.006 (6.263 en el 2014) personas, dispone de 109 puntos de servicio al público (98 en el 2014), 437 cajeros automáticos (378 en el 2014) y 83 Kioscos (80 en el 2014).

La dirección del sitio WEB es www.bac.net.

(b) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Los Superintendentes conjuntamente pueden emitir guías que consideren necesarias para la adecuada aplicación del plan de cuentas por las entidades supervisadas. Salvo cuando la guía de aplicación sea específica a los supervisados de alguna superintendencia, será emitida por la respectiva superintendencia, mediante resolución razonada y previa consulta y coordinación con las otras superintendencias.

(c) Principios de consolidación

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por la Corporación. El control existe cuando la Corporación, tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en el estado financiero consolidado desde la fecha en que se adquiere el control y se dejan de consolidar en el momento en que se pierde ese control.

ii. Asociadas

Las asociadas son aquellas compañías donde Corporación tiene influencia significativa pero no el control. La Corporación actualiza el valor de sus asociadas por el método de participación patrimonial, desde la fecha que adquiere influencia significativa hasta el momento en que se pierde esa

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

influencia. Cuando las pérdidas exceden el valor de la inversión, este valor se lleva hasta cero, excepto en el caso de que la Corporación haya asumido las obligaciones con respecto a dicha asociada. Sin embargo, por disposiciones regulatorias, se requiere que la Corporación consolide aquellas inversiones en asociadas con una participación mayor o igual al 25% de su capital social, independientemente de si tiene o no el control.

Al 30 de setiembre los estados financieros consolidados incluyen las cifras financieras de las siguientes subsidiarias y asociada:

Nombre	2015	2014
	% de Participación	% de Participación
Banco BAC San José, S.A	100%	100%
BAC San José Puesto de Bolsa, S.A.	100%	100%
BAC San José Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	100%	100%
BAC San José Leasing, S.A.	100%	100%
BAC San José Pensiones OPC, S.A.	100%	100%
Credomatic de Costa Rica S.A.	25%	25%
BAC Credomatic Corredora de Seguros,S.A	25%	25%
Inmobiliaria Credomatic, S.A.	25%	25%

(d) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados.

Al 30 de setiembre de 2015, el tipo de cambio se estableció en ¢528,62 y ¢541,04 (¢534,02 y ¢545,52 en el 2014), por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente. El tipo de cambio de referencia establecido por el Banco Central de Costa Rica para negociación de euros fue de ¢591,00 (¢673,35 en el 2014).

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(e) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta y los derivados, que están a su valor razonable.

(f) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía.

i. Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que se mantienen con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por las subsidiarias, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

ii. Reconocimiento

Las subsidiarias reconocen los activos disponibles para la venta en la fecha de liquidación. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos y los préstamos y cuentas por cobrar originados por las subsidiarias se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren a las subsidiarias.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, que incluye los costos de transacción, excepto los instrumentos negociables que no incluyen los costos de transacción.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados. Por disposiciones regulatorias, se exceptúan del tratamiento anterior las inversiones en fondos de inversión abiertos, para las cuales las ganancias o pérdidas producidas por la variación en el valor de las participaciones se reconocen directamente en el estado de resultados.

vi. Baja de activos financieros

Un activo financiero es dado de baja cuando las subsidiarias pierden el control de los derechos contractuales en los que está incluido el activo. Esto ocurre cuando los derechos se realizan, expiran o ceden a un tercero.

Las inversiones disponibles para la venta que son vendidas y dadas de baja se reconocen en la fecha de liquidación de la transacción. Las subsidiarias utilizan el método de identificación específica para determinar las ganancias o pérdidas realizadas por la baja del activo.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

(g) Disponibilidades

Se considera como disponibilidades el saldo de rubro de efectivo; los depósitos a la vista.

(h) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros que se mantienen con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables. Las inversiones en instrumentos financieros en las que se tiene la intención de mantenerlas hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta el vencimiento. Las inversiones en instrumentos financieros restantes se clasifican como disponibles para la venta.

(i) Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, para el Banco y para Credomatic de Costa Rica, S.A. se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 90 días. Para la subsidiaria Leasing la cartera de crédito corresponde a contratos por arrendamiento originados por la Compañía, los cuales representan el valor presente de los pagos futuros que se recibirán por concepto de esos contratos.

(j) Contratos de reporto tripartito

Las subsidiarias mantienen transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reporto tripartito a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo, en el balance general, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés es reflejado como gasto de interés en el estado de resultados y el interés acumulado por pagar en el balance general.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(k) Compensación de saldos

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando las subsidiarias tienen el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

(l) Inmuebles, mobiliario y equipo en neto

i. Activos propios

El inmueble, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren. Adicionalmente para la subsidiaria Banco, el valor de las propiedades es actualizado con base a un avalúo de un perito independiente, el efecto de esta revaluación es llevado al patrimonio.

ii. Activos arrendados

Los arrendamientos en donde se asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la transacción son clasificados como arrendamientos financieros.

Inmueble, mobiliario y equipo adquiridos por arrendamiento financiero se registran al valor menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos a la fecha del inicio del arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

iii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de propiedades, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

iv. *Depreciación*

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

(m) Activos intangibles

i. *Plusvalía comprada*

La Corporación registra la plusvalía comprada, que corresponde al exceso del costo de adquisición respecto a la participación de la adquirente en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de la empresa adquirida, en la fecha de compra. Esta plusvalía está sujeta a amortización por un período de 5 años y por el método de línea recta.

ii. *Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles adquiridos se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

iii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iv. *Amortización*

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. La vida útil estimada es de 3 años para los sistemas de cómputo.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(n) Operaciones de arrendamiento financiero

Los arrendamientos por cobrar se presentan a su valor neto de intereses no devengados pendientes de cobro. Los intereses sobre los arrendamientos financieros se reconocen como ingresos durante la vida del contrato de arrendamiento financiero bajo el método de interés. La diferencia entre las cuotas de arrendamiento por cobrar y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza a cuenta de ingresos durante el período del contrato de arrendamiento.

Las operaciones de arrendamiento consisten principalmente en el arrendamiento de autos y equipos, los cuales tienen un período de vencimiento entre 11 y 85 meses.

(o) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(p) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. La Compañía realiza avalúos periódicos para mantener el valor de mercado de estos bienes actualizado. La Administración considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la valuación de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se registra contra los resultados de operaciones. Para el Banco, la SUGEF requiere que aquellos activos que no sean vendidos en 2 años, se estimen al 100%. El Banco registra 1/24 cada mes por concepto de esta estimación.

(q) Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(r) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando se adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(s) Reserva patrimonial

De conformidad con la legislación costarricense, la Corporación y sus subsidiarias de carácter no bancario, asignan el 5% de la utilidad antes del impuesto sobre la renta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital acciones. El Banco según la legislación bancaria vigente, asigna el 10% de esa utilidad para la constitución de dicha reserva.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(t) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través del estado de resultados.

(u) Impuesto sobre la renta

i. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance.

ii. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

(v) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(w) Reconocimientos de ingresos y gastos

i. *Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. *Ingreso por honorarios y comisiones*

Los honorarios y comisiones se originan por servicios que prestan las subsidiarias, y se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo.

iii. *Ingreso neto sobre instrumentos financieros*

El ingreso neto sobre instrumentos financieros incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para negociar.

iv. *Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos se reconocen en el estado de resultado en la fecha que los dividendos son declarados. El ingreso por inversiones en acciones es reconocido como dividendo sobre la base de devengado.

v. *Gastos por arrendamientos operativos*

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados durante el plazo del arrendamiento.

(x) Instrumentos financieros derivados

En el curso normal del negocio, la Corporación utiliza instrumentos financieros derivados de tasas de interés principalmente para propósitos de cobertura económica en sus actividades de administración del balance.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los instrumentos financieros derivados tales como canjes y techos en tasas de interés son utilizados para administrar el riesgo de tasas de interés mediante el intercambio de pagos de intereses con base en un monto de principal nominal previamente especificado.

Los instrumentos financieros derivados negociados por el Banco son principalmente ejecutados fuera de la bolsa (“OTC” ó “over-the-counter”). Estos contratos son pactados entre dos partes que negocian términos específicos, incluyendo el monto nominal, precio de ejercicio y vencimiento.

Los siguientes instrumentos son usados por la Corporación para sus actividades de administración de activos/pasivos:

Canjes de tasas de interés (“interest rate swaps”) son contratos en los cuales hay una serie de flujos de tasa de interés, que comprenden pagos de intereses fijos por variables o viceversa.

“Cap” de tasa de interés es un contrato que garantiza un nivel máximo de tasa de interés libor. Estos instrumentos también son conocidos como “techos”. A cambio de emitir la garantía, el comprador paga una prima. Los “caps” generalmente garantizan un nivel máximo de tasa de interés libor de tres o seis meses o cualquier tasa variable indexada a un mercado en particular. La pérdida máxima del Banco en un “cap” es la prima pagada por la transacción.

El Banco ha designado estos instrumentos derivados como derivados libres (“freestanding”).

(y) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros consolidados.

- Medición del valor razonable – nota 32
- Revaluación de activos fijos – nota 1 (l)
- Deterioro de activos no financieros– nota 1 (o)
- Préstamos de cobro dudoso – nota 2

(2) Administración de riesgos financieros

La Corporación está expuesta a diferentes riesgos, entre ellos, los más importantes:

- riesgo crediticio
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
 - riesgo de tasa de interés
 - riesgo de tipo de cambio
- riesgo operacional.

A continuación se detalla la forma en que la Corporación administra los diferentes riesgos.

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores. El máximo riesgo de crédito y las inversiones en valores se encuentran representados por el monto de los activos del balance. Adicionalmente la Corporación está expuesta al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son las cartas de crédito, avales y garantías, conocidas como contingencias o créditos indirectos.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Corporación cuenta con Políticas de Crédito por medio de la cual pretende identificar, medir, aprobar, monitorear y reportar el riesgo de crédito incurrido en las empresas del grupo y constituye el principal medio por el cual la Junta Directiva, el Comité de Crédito y la Administración Superior guían sus actividades en este campo.

La Corporación ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación de riesgo. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, cuenta con un área especializada en riesgo de crédito, en la que cada analista tiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda. Este análisis periódico permite que la calificación de riesgo que se asigna a cada deudor se encuentre actualizada.

A la fecha del balance general consolidado no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

La Corporación cuenta con un área especializada e independiente del área de riesgo responsable de vigilar que se cumplan con los límites regulatorios tanto para los grupos vinculados a la entidad como para los no vinculados.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Exposición al riesgo de crédito:

	Clientes		Bancos		Contingencias	
	30 de setiembre de		30 de setiembre de		30 de setiembre de	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Valor en libros, bruto	€ 1,761,510,008,037	1,478,273,645,823	86,361,333,315	124,889,366,642	68,148,303,914	73,587,753,389
Cartera de créditos						
evaluada individualmente con estimación:						
A1	€ 1,362,547,233,128	1,226,481,964,932	86,361,333,315	124,889,366,642	60,575,702,273	68,266,893,433
A2	41,185,974,165	8,248,176,819	-	-	927,500,831	146,075,627
B1	224,197,025,053	147,148,430,041	-	-	4,451,818,781	2,435,853,019
B2	2,304,466,062	4,797,373,973	-	-	1,623,114,118	2,101,455,352
C1	39,089,209,178	25,243,937,240	-	-	556,057,667	577,835,383
C2	1,561,899,292	1,345,019,279	-	-	-	-
D	10,543,936,529	8,821,475,818	-	-	-	10,680,400
E	32,712,660,192	23,072,369,119	-	-	14,110,244	48,960,175
Total cartera Banco Bac San José, S.A.	1,714,142,403,599	1,445,158,747,221	86,361,333,315	124,889,366,642	68,148,303,914	73,587,753,389
Cartera Credomatic de Costa Rica, S.A.	29,779,867,118	19,657,404,930	-	-	-	-
Cartera Bac San José Leasing, S.A.	17,587,737,320	13,457,493,672	-	-	-	-
Estimación por deterioro	(36,524,942,330)	(25,095,373,500)	(431,806,667)	(624,446,833)	(378,839,093)	(256,780,944)
Valor en libros, neto	€ 1,724,985,065,707	1,453,178,272,323	85,929,526,648	124,264,919,809	67,769,464,821	73,330,972,445
Cartera de créditos						
Exceso de estimación						
sobre la estimación mínima	(321,741,621)	(782,885,260)	-	-	(15,161,052)	(112,337,872)
Valor en libros, neto	€ 1,724,663,324,086	1,452,395,387,063	85,929,526,648	124,264,919,809	67,754,303,769	73,218,634,573
Préstamos reestructurados	€ 11,688,548,606	9,808,521,822				

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

A continuación un análisis de los saldos de la cartera de crédito evaluada individualmente con estimación, según el monto bruto y el monto neto luego de deducir la estimación de incobrables, por clasificación de riesgo según la normativa aplicable:

Cartera de créditos neta

30 de setiembre de 2015	Préstamos a clientes y contingencias		Préstamos a bancos	
	Bruta	Neta	Bruta	Neta
A1	€ 1,423,122,935,401	1,416,150,654,005	86,361,333,315	85,929,526,648
A2	42,113,474,996	41,905,762,162	-	-
B1	228,648,843,834	225,778,775,951	-	-
B2	3,927,580,180	3,819,362,560	-	-
C1	39,645,266,845	35,892,419,416	-	-
C2	1,561,899,292	1,126,473,679	-	-
D	10,543,936,529	5,747,681,327	-	-
E	32,726,770,436	19,577,585,412	-	-
Cartera Credomatic de Costa Rica, S.A.	29,779,867,118	25,218,467,815	-	-
Cartera Bac San José Leasing, S.A.	17,587,737,320	17,537,348,201	-	-
Valor en libros	€ 1,829,658,311,951	1,792,754,530,528	86,361,333,315	85,929,526,648

30 de setiembre de 2014	Préstamos a clientes y contingencias		Préstamos a bancos	
	Bruta	Neta	Bruta	Neta
A1	€ 1,294,748,858,365	1,288,443,508,672	124,889,366,642	124,264,919,809
A2	8,394,252,446	8,352,370,058	-	-
B1	149,584,283,060	147,571,511,406	-	-
B2	6,898,829,325	6,561,832,041	-	-
C1	25,821,772,623	24,042,676,977	-	-
C2	1,345,019,279	1,030,245,320	-	-
D	8,832,156,218	4,926,087,950	-	-
E	23,121,329,294	16,164,527,802	-	-
Cartera Credomatic de Costa Rica, S.A.	19,657,404,930	16,004,784,687	-	-
Cartera Bac San José Leasing, S.A.	13,457,493,672	13,411,699,855	-	-
Valor en libros	€ 1,551,861,399,212	1,526,509,244,768	124,889,366,642	124,264,919,809

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

i. Políticas de crédito para la subsidiaria Banco Bac San José, S.A.

Préstamos individualmente evaluados y con estimación

De acuerdo con la normativa establecida por el Acuerdo SUGEF 1-05, a todo deudor se le establece una calificación de riesgo, la cual dependiendo de la calificación así se establecen los porcentajes de estimación que se deben aplicar. Los préstamos individualmente evaluados y con estimación son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, aún queda un saldo que se le aplicará el porcentaje establecido por el nivel de riesgo que el Banco le ha asignado.

Préstamos reestructurados:

Los préstamos reestructurados son aquellos a los que la Corporación ha cambiado las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron, debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. Además, el Banco ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Una vez que los préstamos son reestructurados se mantienen en esta categoría independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración. A continuación se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada. excepto la modificación por prórroga. la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación. la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- c. Operación refinanciada: Operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses efectuado total o parcialmente con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia, la nueva operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

Política de liquidación de crédito

El Banco establece la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina la incobrabilidad del mismo, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario y agotadas todas las posibilidades de recuperación, por las vías administrativa y judicial, que impiden que tal deudor cumpla con el pago de la obligación; o bien, cuando respecto de un deudor en la situación indicada se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada. Para los préstamos estándar con saldos menores, las cancelaciones se basan generalmente en la morosidad del crédito otorgado.

Estimación para préstamos incobrables

Clasificación del deudor

El Banco debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es mayor que el límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras ¢65.000.000 en el 2015 (¢65.000.000 en el 2014).
- b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es menor o igual que el límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras ¢65.000.000 en el 2015 (¢65.000.000 en el 2014).

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Para efectos de clasificación del deudor, en el cálculo de la suma de los saldos totales adeudados al Banco, debe considerarse lo siguiente:

- a. Se excluyen los saldos de las operaciones “back to back” y la parte cubierta con depósito previo de las siguientes operaciones: garantías, avales y cartas de crédito; y
- b. El saldo de principal contingente debe considerarse como equivalente de crédito.

Categorías de riesgo

El Banco debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con A1, A2, B1, B2, C1, C2, D y E, correspondiendo la categoría de riesgo A1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría E a la de mayor riesgo de crédito.

Calificación de los deudores

Análisis de la capacidad de pago

El Banco debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1. Según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de los siguientes aspectos:

- a. *Situación financiera y flujos de efectivo esperados*: Análisis de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- b. *Experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración*: Análisis de la capacidad de la administración para conducir el negocio, con controles apropiados y un adecuado apoyo por parte de los propietarios.
- c. *Entorno empresarial*: Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- d. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio*: Análisis de la capacidad del deudor para enfrentar cambios adversos inesperados en la tasa de interés y el tipo de cambio.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- e. *Otros factores:* Análisis de otros factores que incidan sobre la capacidad de pago del deudor. En el caso de personas jurídicas, los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son: los ambientales, Tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales y riesgo país (este último en el caso de deudores domiciliados en el extranjero). En el caso de personas físicas, pueden considerarse las siguientes características del deudor: estado civil, edad, escolaridad, profesión y género, entre otros.

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

El Banco debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación, en la cual las partes son deudor y codeudor.

Análisis del comportamiento de pago histórico

El Banco debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor, por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

El Banco debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno; (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Calificación del deudor

A partir del 01 de enero de 2014, se consideran la morosidad, el comportamiento de pago histórico y el análisis de capacidad de pago, tanto para el Grupo 1 como para el Grupo 2.

Para todos los efectos, el deudor que no mantenga una autorización vigente para que se consulte su información crediticia en el Centro de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, no puede ser calificado en las categorías de riesgo de la A1 hasta la B2.

Asimismo, el deudor con al menos una operación crediticia comprada a un intermediario financiero domiciliado en Costa Rica y supervisado por la SUGEF, debe ser calificado por lo menos durante un mes en la categoría de mayor riesgo, entre la calificación asignada por el Banco vendedor y el asignada por el Banco comprador, al momento de la compra.

Estimación estructural por deterioro de la cartera de crédito

A partir de enero del 2014, el cálculo de las estimaciones para las operaciones de crédito, se determina bajo los siguientes criterios:

- ✓ Estimación genérica, se calcula sobre los saldos adeudados sin considerar las garantías mitigantes.
- ✓ Estimación específica sobre la parte cubierta con garantías mitigadoras de la operación crediticia.
- ✓ Estimación específica sobre la parte descubierta (sin garantías mitigadoras) de la operación crediticia.

La primera aplica únicamente para las operaciones de crédito de clientes deudores con categoría de riesgo A1 y A2 y las dos últimas aplican para todos los clientes deudores a excepción de los que tengan categoría A1 y A2. Hasta diciembre del 2013, sólo aplicaba el tercer requerimiento de estimaciones.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

En caso que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito que se indica más adelante.

El valor ajustado de las garantías debe ser ponderado con un 100% cuando el deudor o codeudor con la categoría de menor riesgo esté calificado en las categorías de riesgo C2 u otra de menor riesgo, con un 80% cuando esté calificado en la categoría de riesgo D y con un 60% si está calificado en la categoría de riesgo E.

Las categorías de clasificación de riesgo se detallan a continuación:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de pago histórico</u>	<u>Capacidad de pago</u>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Los porcentajes de estimación según la categoría de riesgo del deudor son los siguientes:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Estimación Genérica</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta</u>
A1	0,5%	0%	0%
A2	0,5%	0%	0%
B1	No aplica	5%	0,50%
B2	No aplica	10%	0,50%
C1	No aplica	25%	0,50%
C2	No aplica	50%	0,50%
D	No aplica	75%	0,50%
E	No aplica	100%	0,50%

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

De acuerdo al artículo N°11bis “Estimación genérica”, del acuerdo CONASSIF 1058/07, del 21 de agosto del 2013, la entidad debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores, de las operaciones crediticias, aplicando a los créditos contingentes lo indicado en el artículo 13 de este Reglamento.

Como excepción para la categoría de riesgo E, las operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, se debe calcular el monto mínimo de la estimación específica para dichos deudores, a partir de enero 2014 como sigue:

<u>Morosidad</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta</u>	<u>Capacidad de pago (deudores Grupo 1)</u>	<u>Capacidad de pago (deudores Grupo 2)</u>
Igual o menor a 30 días	20%	0,50%	Nivel 1	Nivel 1
Igual o menor a 60 días	50%	0,50%	Nivel 2	Nivel 1
Más de 60 días	100%	0,50%	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4	Nivel 1 o Nivel 2

Si el deudor se encontraba antes de tener una operación crediticia especial en una categoría de riesgo E, éste mantiene su calificación por lo menos durante 180 días, y durante este plazo el porcentaje de estimación será de 100%, sin aplicar la excepción a que se refiere este artículo.

De conformidad con lo indicado en el artículo 11 bis y 12 del acuerdo SUGEF 1-05, el Banco debe mantener registrado contablemente al cierre de cada mes, como mínimo el monto de la estimación genérica y la suma de las estimaciones específicas para cada operación crediticia que constituye.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

En cumplimiento con las disposiciones del acuerdo SUGEF 1-05, el total de la estimación mínima requerida para el Banco, es el siguiente:

Al 30 de setiembre de 2015			
	Estimación registrada	Estimación estructural	Exceso o (insuficiencia) estimación
Estimación para créditos directos	¢ 32.666.702.199	(32.344.960.577)	321.741.622
Estimación para créditos contingentes	394.000.145	(378.839.093)	15.161.052
	<u>¢ 33.060.702.344</u>	<u>(32.723.799.670)</u>	<u>336.902.674</u>
Al 30 de setiembre de 2014			
	Estimación registrada	Estimación estructural	Exceso o (insuficiencia) estimación
Estimación para créditos directos	¢ 22.804.291.533	(22.021.406.273)	782.885.250
Estimación para créditos contingentes	325.480.629	(256.780.944)	112.337.872
	<u>¢ 23.173.410.349</u>	<u>(22.278.187.217)</u>	<u>895.223.132</u>

La Circular Externa SUGEF 021-2009 del 30 de mayo de 2009 establece que el monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito corresponde a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida. Dicha circular indica que los excesos de estimación respecto de la estimación mínima requerida deben contar con una justificación técnica debidamente documentada, la cual debe ser remitida en conjunto con la solicitud de autorización a la SUGEF y no podrá exceder de un 15% respecto de la estimación mínima requerida para la cartera de crédito.

No obstante lo anterior, de requerirse estimaciones adicionales por encima del 15%, estas deberán ser tomadas de las utilidades netas del período, de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Equivalente de crédito

Las siguientes operaciones crediticias contingentes deben convertirse en equivalente de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo de principal contingente por el factor de equivalencia de crédito según los siguientes incisos:

- a) Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05;
- b) Las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25 y
- c) Líneas de crédito de utilización automática: 0,50.

Estimación de otros activos

Deben estimarse los siguientes activos:

- a. Las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo con el siguiente cuadro:

<u>Mora</u>	Porcentaje de <u>estimación</u>
igual o menor a 30 días	2%
igual o menor a 60 días	10%
igual o menor a 90 días	50%
igual o menor a 120 días	75%
más de 120 días	100%

- b. Los bienes realizables con más de 2 años a partir del día de su adquisición en un 100% de su valor.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ii. Políticas de crédito para la subsidiaria Credomatic de Costa Rica, S.A.

Para la subsidiaria Credomatic de Costa Rica S.A. la estimación se calcula como sigue:

La estimación para créditos de cobro dudoso se basa en la evaluación periódica de la cobrabilidad de la cartera de créditos y considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes y las garantías de los préstamos.

La necesidad de estimación por cuentas incobrables se determina con base en la probabilidad que una cuenta que se encuentra al día actualmente sea liquidada como incobrable en el lapso de los siguientes 6 meses, siendo ésta la multiplicación de la probabilidad de no recuperación de una cuenta que se encontraba al día 6 meses atrás, por la probabilidad de no recuperación de una cuenta con 30 días de atraso hace 5 meses y el resultado a su vez por probabilidad de una cuenta a 60 días de atraso hace 4 meses, hasta culminar con la multiplicación de la probabilidad de no recuperación de una cuenta a 180 días en el mes actual.

El porcentaje de provisión necesario para el mes, se define como el promedio móvil de los últimos 3 meses, de la ponderación obtenida al multiplicar la tasa de pérdida neta actual (Pérdida al cabo de 180 días menos recuperaciones) por el peso o participación de cada nivel dentro del contagiado total del portafolio.

Una vez obtenido el promedio móvil de aprovisionamiento para cada nivel, éste se multiplica por la cartera correspondiente; la sumatoria de los resultados de cada nivel constituye la necesidad de provisión del mes.

Después de determinado el dato de la estimación según la metodología descrita, la Administración agrega o en su defecto deduce, cualquier otra suma que considera necesaria para llevar la estimación al nivel apropiado para la cobertura de eventuales pérdidas.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Administración considera que la estimación es apta para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Para el cálculo de la estimación por incobrabilidad de la cartera de préstamos reestructurados se generan los flujos de amortización de la cartera, a estos se les resta la pérdida promedio de la cartera, tomando en cuenta los incobrables y la recuperación promedio; estos flujos se llevan a futuro a la tasa promedio real de la cartera y luego se descuentan a la tasa promedio de la cartera de tarjeta en condiciones normales.

iii. Políticas de crédito para la subsidiaria Bac San José Leasing, S.A.

Para la subsidiaria BAC San José Leasing, S.A. la estimación, se basa solamente en la morosidad de la operación.

Para efectos del cálculo de la estimación, los arrendamientos fueron categorizados en cuatro grupos:

1. Arrendamiento de empresas
2. Arrendamiento de pequeña empresa
3. Arrendamiento de auto personas
4. Arrendamiento de mediana empresa

Para los arrendamientos empresas y arrendamiento mediana empresa, se le asigna al deudor la calificación interna de la Corporación basada en:

- Factores ambientales
- Estabilidad de la compañía / la industria
- Posición competitiva
- Rendimiento operativo
- Fortaleza del flujo de caja
- Fortaleza del balance general
- Administración
- Estructura de la facilidad otorgada / tipo de garantía

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre, se utiliza la siguiente tabla para el cálculo de la estimación de la cartera de arrendamientos de empresas y arrendamiento mediana empresa:

CRR	2015	2014
	Porcentaje de estimación	Porcentaje de estimación
1	0,00%	0,00%
2	0,23%	0,35%
3	0,28%	0,40%
4	0,53%	0,90%
5	1,58%	1,60%
6	6,95%	7,05%
7	18,49%	22,90%
8	54,93%	58,60%
9	100,00%	100,00%

Al 30 de setiembre, se utiliza la siguiente tabla para el cálculo de la estimación de la cartera de arrendamientos de pequeña empresa:

CRR	Rango mora	2015	2014
		Porcentaje de estimación	Porcentaje de estimación
2	Al día	0,22%	0,10%
3	1-30	17,28%	2,80%
4	31-60	33,90%	8,05%
6	61-90	50,46%	12,80%
7	91-120	57,54%	22,05%
7	121-150	64,34%	35,40%
8	151-180	78,36%	60,25%
9	180+	100,00%	100,00%

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre, se utiliza la siguiente tabla para el cálculo de la estimación de la cartera de arrendamientos auto personas:

CRR	Rango mora	2015	2014
		Porcentaje de estimación	Porcentaje de estimación
2	Al día	0,05%	0,05%
3	1-30	4,80%	4,95%
4	31-60	20,66%	23,85%
6	61-90	35,40%	39,95%
7	91-120	56,79%	55,75%
7	121-150	78,37%	80,95%
8	151-180	97,49%	98,20%
9	180+	100,00%	100,00%

Cartera de préstamos por sector

La cartera de préstamos por sector se detalla como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	¢	20,362,953,238	12,037,256,307
Industria manufacturera		134,353,797,735	121,482,897,801
Construcción, compra y reparación de inmuebles		573,888,916,289	502,133,536,505
Comercio		167,549,538,861	156,131,613,154
Hotel y restaurante		11,191,598,863	10,593,158,612
Transporte		684,108,668	1,067,710,205
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler		72,378,074,959	37,843,745,641
Servicios		216,565,477,842	126,736,280,461
Consumo		564,535,541,582	510,247,447,136
Banca estatal		86,361,333,315	124,889,366,643
Subtotal		1,847,871,341,352	1,603,163,012,465
Productos por cobrar		6,317,906,900	4,992,334,246
Estimación para incobrables		(37,278,490,618)	(26,502,705,593)
Total	¢	1,816,910,757,634	1,581,652,641,118

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015, la subsidiaria Banco Bac San José, S.A., mantiene dentro de su cartera de créditos ¢124.945.978.120 (¢164.314.471.745 en el 2014) que se consideran créditos restringidos (véase nota 3), dentro de los cuales se encuentran depósitos en bancos del Estado por la suma de ¢86.361.333.315 (¢124.889.366.643 en el 2014), en cumplimiento con el Artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Además, dicha subsidiaria mantiene operaciones de crédito por la suma de ¢38.584.644.805 (¢39.425.105.102 en el 2014), otorgados en garantía por líneas de crédito recibidas con entidades financieras del exterior.

Cartera de préstamos por morosidad

La cartera de préstamos por morosidad, se detalla como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Al día	¢ 1,783,046,144,058	1,550,302,337,452
De 0-30 días	26,998,913,025	24,284,902,597
De 31-60 días	9,663,094,833	8,559,519,964
De 61-90 días	8,940,785,269	5,550,080,822
De 91-180 días	8,178,870,899	7,155,968,433
Más de 180 días	578,133,575	498,992,152
Cobro judicial	10,465,399,693	6,811,211,045
	¢ <u>1,847,871,341,352</u>	<u>1,603,163,012,465</u>

La Corporación clasifica como vencidos y morosos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses por un día después de la fecha acordada.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Cartera de créditos morosos y vencidos

Los préstamos morosos y vencidos, incluyendo préstamos con reconocimiento de intereses sobre la base de efectivo, y los intereses no percibidos sobre estos préstamos, se resumen a continuación:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Préstamos en estado de no acumulación de intereses (2015: 8.361 2014: 7.870 operaciones)	¢ 8,757,004,474	7,654,960,585
Préstamos morosos y vencidos, sobre los que se reconoce intereses	¢ 45,602,793,127	38,394,503,383
Cobro judicial (2015: 4.203 2014: 2.401 operaciones 2015: 5,44% 2014: 7,28% de la cartera)	¢ 10,465,399,693	6,811,211,045
Total de intereses no percibidos	¢ 1,584,782,665	1,153,202,443

Al 30 de setiembre de 2015 el total de préstamos reestructurados ascendió a ¢11.688.548.606 (¢9.808.521.822 en el 2014).

Al 30 de setiembre de 2015, las tasas de interés anual que devengaban los préstamos oscilaban entre 4,00% y 27,50% (5,6% y 55,00% en el 2014) en colones, y 1,78% y 19,10% (1,73% y 17,25% en el 2014) en US dólares.

Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos

El movimiento de la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos, es como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Saldo al inicio	¢ 29,829,431,868	21,239,458,944
Más:		
Gasto por estimación de la cartera	42,386,192,793	31,295,360,736
Menos:		
Recuperacion y cancelación de créditos	(31,211,814,410)	(25,763,347,898)
Disminuciones en la estimación	(3,589,742,958)	(217,224,343)
Diferencias cambio estimaciones	(135,576,675)	(51,541,846)
Saldo al final	¢ 37,278,490,618	26,502,705,593

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015, el total del gasto por estimación asciende a ¢42.727.007.728 (¢31.563.056.276 en el 2014), el monto de la estimación registrada contiene la estimación correspondiente a créditos contingentes por la suma de ¢161.123.865(¢201.237.355 en el 2014) y otras cuentas por cobrar por ¢179.691.070 (¢ 66.458.185 en el 2014).

Estimación para créditos contingentes

El movimiento de la estimación para créditos contingentes, es como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Saldo al inicio	¢ 364,753,371	198,607,275
Más:		
Gasto por estimación de la cartera	161,123,865	201,237,355
Menos:		
Disminuciones en la estimación	(129,680,782)	(43,285,243)
Diferencias de cambio por estimaciones en moneda extranjera	(2,196,309)	12,559,429
	¢ <u>394,000,145</u>	<u>369,118,816</u>

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Al 30 de setiembre, la concentración de la cartera en deudores individuales o grupo de interés económico (sin considerar los préstamos a la banca estatal, las recompras ni contingencias) se detallan como sigue:

2015		
Rango	Número de deudor individual o grupo de interés económico	Monto
De 0 a 4.99%	1.097.639	1,568,354,489,514
De 5 a 9.99%	7	105,109,706,852
De 10 a 14.99%	3	88,045,811,671
		<u>1,761,510,008,037</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

2014

Rango	Número de deudor individual o grupo de interés económico	Monto
De 0 a 4.99%	994.639	1,309,762,153,615
De 5 a 9.99%	13	168,511,492,207
		1,478,273,645,822

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la cartera de créditos directos incluye ¢368.933.548.088 y ¢284.664.766.015 respectivamente, correspondiente a grupos de interés económico.

Los activos contingentes correspondientes a garantías de participación y cumplimiento otorgadas y cartas de crédito emitidas, por sector se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	¢ 1,416,363,415	784,984,741
Industria de manufactura y extracción	20,269,656,163	22,415,629,816
Electricidad, agua, servicios sanitarios y otras fuentes	380,508,413	876,611,416
Comercio	26,152,386,747	25,423,797,502
Servicios	9,648,001,774	11,519,871,674
Transportes y comunicaciones	1,305,561,139	781,061,189
Otras actividades del sector privado no financiero	2,417,697,851	1,837,251,960
Construcción, compra y reparación de inmuebles	684,564,624	20,609,870
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	5,630,592,621	9,036,746,338
Consumo o crédito personal	92,224,628	472,369,960
Hotel y restaurante	150,746,539	418,818,923
	¢ 68,148,303,914	73,587,753,389

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las concentraciones del riesgo crediticio (cartera de crédito, garantías de participación y cumplimiento otorgadas y cartas de crédito emitidas) por país se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Costa Rica	€ 1,904,654,312,951	1,660,498,417,195
Centroamerica	2,671,533,233	3,532,207,400
Norteamérica	8,539,860,313	12,366,814,621
Otros	153,938,769	353,326,638
	€ <u>1,916,019,645,266</u>	<u>1,676,750,765,854</u>

La concentración de las inversiones por país se detalla como sigue:

	Al 30 de setiembre de	
	2015	2014
Costa Rica	€ <u>154,127,337,774</u>	<u>153,066,235,882</u>

La Corporación realiza análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes antes de desembolsar los préstamos, aproximadamente el 51,46% (52,65% en el 2014) de la cartera de créditos tiene garantía.

La siguiente tabla muestra la cartera de créditos por tipo de garantía:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Fiduciaria	€ 77,145,548,833	95,321,895,407
Hipotecaria	713,031,419,240	614,695,875,011
Prendaria	200,737,366,921	174,177,306,651
Tarjetas	368,460,923,203	314,557,419,752
Certificados y Bonos	2,749,652,451	2,668,896,026
Pagaré	341,584,632,644	213,784,744,547
Factoreo	29,643,724,473	40,448,698,357
Activos Contingentes	68,148,303,914	73,587,753,389
Banca Estatal	86,361,333,315	124,889,366,642
Cartera Adelanto de Salario	944,152,560	1,002,748,231
Cartera Sobregiros No Autorizados	48,831,251	65,655,669
Otros	27,163,756,461	21,550,406,172
	€ <u>1,916,019,645,266</u>	<u>1,676,750,765,854</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Arrendamientos financieros

El detalle de las recuperaciones de los arrendamientos financieros es como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Cuentas por cobrar por arrendamiento, bruto	¢ 20,354,869,448	15,720,349,762
Ingreso por intereses no devengado	(2,767,132,128)	(2,262,856,090)
Cuentas por cobrar por arrendamiento, neto	¢ <u>17,587,737,320</u>	<u>13,457,493,672</u>

Recuperaciones:	30 de setiembre de	
	2015	2014
Cuentas por cobrar por arrendamientos, neto		
A menos de 1 año	¢ 336,492,199	-
De 1 a 5 años	11,562,413,626	9,910,047,349
Más de 5 años	5,688,831,495	3,547,446,323
	¢ <u>17,587,737,320</u>	<u>13,457,493,672</u>

Bienes realizables, neto

Los bienes realizables se presentan netos de la estimación por deterioro como se detallan:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Bienes muebles	¢ 91,385,961	155,268,875
Bienes inmuebles	1,178,601,248	940,037,779
Bienes adquiridos en arrendamientos financieros	1,453,226,274	3,203,358,802
Estimación para valuación de bienes realizables	(742,327,528)	(578,836,070)
	¢ <u>1,980,885,955</u>	<u>3,719,829,386</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El movimiento de la estimación por deterioro y por disposición legal, es como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Saldo al inicio	€ 609,425,036	303,429,473
Incremento en la estimación	225,228,526	273,156,143
Disminución en la estimación	(92,283,234)	-
Liquidación de bienes realizables	(42,800)	2,250,454
Saldo al final	€ 742,327,528	578,836,070

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la imposibilidad de fondear activos y/o atender los compromisos en las diferentes fechas de vencimiento, así como el riesgo de no poder liquidar activos a precios razonables y en un tiempo adecuado. Para administrar la exposición a este tipo de riesgo, la Administración cuenta con lineamientos corporativos y herramientas informáticas para el monitoreo y control de la liquidez, lo cual forma parte de sus políticas de administración de activos y pasivos, y su gestión se desarrolla en congruencia con su plan estratégico de negocios. Dichos lineamientos cuentan con aprobaciones tanto locales como regionales, y se revisan periódicamente por unidades de control independientes.

Con el objetivo de diversificar las fuentes de recursos, la Corporación cuenta con acceso a diferentes alternativas de fondeo, entre ellas la captación a la vista y a plazo, líneas de crédito aprobadas con entidades financieras locales e internacionales, y el acceso a mercados institucionales para colocar o captar recursos. El continuo monitoreo de las necesidades de recursos permite a la administración definir las estrategias y anticipar los planes de acción necesarios para administrar oportuna y eficientemente la liquidez de las compañías que conforman el grupo financiero. Como parte de la estrategia para administrar el riesgo de liquidez, es importante resaltar que las carteras de inversiones propias de las subsidiarias del grupo cuentan con una significativa inversión en activos líquidos y de la calidad suficiente para acceder recursos en mercados profesionales.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

Moneda nacional	Días							Total
	Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos								
Disponibilidades	¢ -	40,640,430,009	-	-	-	-	-	40,640,430,009
Encaje legal	-	100,823,204,326	2,161,217,251	1,737,680,417	6,701,622,338	-	-	111,423,724,332
Inversiones	-	1,923,808,871	101,300,000	188,706,321	4,451,390,388	27,309,037,379	50,003,817,982	83,978,060,941
Cartera de créditos	3,576,911,574	66,158,064,837	40,009,272,107	37,954,184,376	89,515,381,498	130,190,827,181	213,346,355,060	580,750,996,633
	<u>3,576,911,574</u>	<u>209,545,508,043</u>	<u>42,271,789,358</u>	<u>39,880,571,114</u>	<u>100,668,394,224</u>	<u>157,499,864,560</u>	<u>263,350,173,042</u>	<u>816,793,211,915</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	412,856,351,386	22,805,072,815	17,690,295,150	68,225,247,876	115,047,997,399	93,984,000,000	730,608,964,626
Obligaciones con entidades financieras	-	10,869,031,330	9,545,776,189	46,102,345	12,342,288,538	2,577,814,761	14,403,427,172	49,784,440,335
Cargos por pagar	-	5,253,217,550	-	-	-	-	-	5,253,217,550
	<u>-</u>	<u>428,978,600,266</u>	<u>32,350,849,004</u>	<u>17,736,397,495</u>	<u>80,567,536,414</u>	<u>117,625,812,160</u>	<u>108,387,427,172</u>	<u>785,646,622,511</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>3,576,911,574</u>	<u>(219,433,092,223)</u>	<u>9,920,940,354</u>	<u>22,144,173,619</u>	<u>20,100,857,810</u>	<u>39,874,052,400</u>	<u>154,962,745,870</u>	<u>31,146,589,404</u>
Moneda extranjera								
Activos								
Disponibilidades	¢ -	92,732,364,089	-	-	-	-	-	92,732,364,089
Encaje legal	-	129,414,462,845	76,916,751	86,796,007	239,581,596	-	13,631,328,887	143,449,086,086
Inversiones	-	7,832,079,203	1,009,948,351	1,587,156,507	1,297,866,053	9,163,405,131	49,258,821,588	70,149,276,833
Cartera de créditos	4,017,847,452	109,467,112,517	37,124,160,423	40,876,650,994	88,840,340,618	65,472,950,682	927,639,188,933	1,273,438,251,619
	<u>4,017,847,452</u>	<u>339,446,018,654</u>	<u>38,211,025,525</u>	<u>42,550,603,508</u>	<u>90,377,788,267</u>	<u>74,636,355,813</u>	<u>990,529,339,408</u>	<u>1,579,768,978,627</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	547,677,427,804	23,596,667,169	26,627,444,083	73,499,297,930	102,856,906,193	25,208,171,054	799,465,914,233
Obligaciones con entidades financieras	-	16,867,851,004	16,241,849,024	10,467,059,308	66,534,404,699	130,353,980,326	181,106,642,784	421,571,787,145
Cargos por pagar	-	3,908,972,018	-	-	-	-	-	3,908,972,018
	<u>-</u>	<u>568,454,250,826</u>	<u>39,838,516,193</u>	<u>37,094,503,391</u>	<u>140,033,702,629</u>	<u>233,210,886,519</u>	<u>206,314,813,838</u>	<u>1,224,946,673,396</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>4,017,847,452</u>	<u>(229,008,232,172)</u>	<u>(1,627,490,668)</u>	<u>5,456,100,117</u>	<u>(49,655,914,362)</u>	<u>(158,574,530,706)</u>	<u>784,214,525,570</u>	<u>354,822,305,231</u>
Total brecha consolidada	¢ <u>7,594,759,026</u>	<u>(448,441,324,395)</u>	<u>8,293,449,686</u>	<u>27,600,273,736</u>	<u>(29,555,056,552)</u>	<u>(118,700,478,306)</u>	<u>939,177,271,440</u>	<u>385,968,894,635</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2014, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

Moneda nacional	Días							Total
	Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos								
Disponibilidades	₡ -	34,723,918,409	-	-	-	-	-	34,723,918,409
Encaje legal	-	83,246,181,841	3,016,242,187	1,501,914,992	5,986,948,233	-	-	93,751,287,253
Inversiones	-	2,641,324,648	1,702,981,920	500,330,946	16,148,671,879	16,860,524,130	50,516,203,545	88,370,037,068
Cartera de créditos	<u>1,170,214,012</u>	<u>65,850,487,229</u>	<u>39,038,920,647</u>	<u>32,857,077,293</u>	<u>77,334,727,130</u>	<u>117,200,768,015</u>	<u>162,512,162,236</u>	<u>495,964,356,562</u>
	<u>1,170,214,012</u>	<u>186,461,912,127</u>	<u>43,758,144,754</u>	<u>34,859,323,231</u>	<u>99,470,347,242</u>	<u>134,061,292,145</u>	<u>213,028,365,781</u>	<u>712,809,599,292</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	366,124,377,953	32,217,273,696	15,650,965,090	62,388,030,148	77,347,870,064	54,261,397,500	607,989,914,451
Obligaciones con entidades financieras	-	25,868,398,418	5,040,212,391	1,790,517,335	14,416,510,087	1,043,476,021	16,489,213,736	64,648,327,988
Cargos por pagar	-	5,143,060,676	-	-	-	-	-	5,143,060,676
	-	<u>413,335,837,047</u>	<u>37,257,486,087</u>	<u>17,441,482,425</u>	<u>76,804,540,235</u>	<u>78,391,346,085</u>	<u>70,750,611,236</u>	<u>693,981,303,115</u>
Brecha de activos y pasivos	₡ <u>1,170,214,012</u>	<u>(226,873,924,920)</u>	<u>6,500,658,667</u>	<u>17,417,840,806</u>	<u>22,665,807,007</u>	<u>55,669,946,060</u>	<u>142,277,754,545</u>	<u>18,828,296,177</u>
Moneda extranjera								
	Días							
	Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos								
Disponibilidades	₡ -	129,976,249,467	-	-	-	-	-	129,976,249,467
Encaje legal	-	109,915,818,230	182,439,862	76,720,032	278,760,977	-	21,539,642,715	131,993,381,816
Inversiones	-	2,796,621,719	2,575,952,957	716,196,918	5,306,846,926	9,656,631,005	43,643,949,289	64,696,198,814
Cartera de créditos	<u>3,119,753,545</u>	<u>111,466,791,711</u>	<u>38,144,545,011</u>	<u>41,978,831,573</u>	<u>80,338,875,310</u>	<u>58,237,895,179</u>	<u>778,904,297,820</u>	<u>1,112,190,990,149</u>
	<u>3,119,753,545</u>	<u>354,155,481,127</u>	<u>40,902,937,830</u>	<u>42,771,748,523</u>	<u>85,924,483,213</u>	<u>67,894,526,184</u>	<u>844,087,889,824</u>	<u>1,438,856,820,246</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	575,923,884,962	49,020,770,580	20,614,327,683	74,901,821,133	65,049,084,152	7,858,988,990	793,368,877,500
Obligaciones con entidades financieras	-	27,043,838,449	26,438,181,432	33,077,919,716	54,609,952,765	22,943,770,254	162,488,709,134	326,602,371,750
Cargos por pagar	-	3,836,434,569	-	-	-	-	-	3,836,434,569
	-	<u>606,804,157,980</u>	<u>75,458,952,012</u>	<u>53,692,247,399</u>	<u>129,511,773,898</u>	<u>87,992,854,406</u>	<u>170,347,698,124</u>	<u>1,123,807,683,819</u>
Brecha de activos y pasivos	₡ <u>3,119,753,545</u>	<u>(252,648,676,853)</u>	<u>(34,556,014,182)</u>	<u>(10,920,498,876)</u>	<u>(43,587,290,685)</u>	<u>(20,098,328,222)</u>	<u>673,740,191,700</u>	<u>315,049,136,427</u>
Total brecha consolidada	₡ <u>4,289,967,557</u>	<u>(479,522,601,773)</u>	<u>(28,055,355,515)</u>	<u>6,497,341,930</u>	<u>(20,921,483,678)</u>	<u>35,571,617,838</u>	<u>816,017,946,245</u>	<u>333,877,432,604</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Se presenta a continuación un cuadro con el vencimiento contractual de pasivos financieros:

Al 30 de setiembre de 2015	Saldo	Días					
		1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365
Obligaciones con el público	1,530,074,878,859	960,533,779,190	46,401,739,984	44,317,739,233	141,724,545,806	217,904,903,592	119,192,171,054
Obligaciones con entidades financieras	471,356,227,480	27,736,882,334	25,787,625,213	10,513,161,653	78,876,693,237	132,931,795,087	195,510,069,956
Intereses - certificados de depósito	20,212,047,415	1,861,630,437	949,124,062	931,974,509	2,337,441,448	3,919,884,764	10,211,992,196
Intereses - préstamos por pagar	34,467,027,366	625,489,468	2,003,155,377	999,078,140	2,224,366,141	6,256,646,759	22,358,291,480
	<u>2,056,110,181,119</u>	<u>990,757,781,429</u>	<u>75,141,644,636</u>	<u>56,761,953,535</u>	<u>225,163,046,632</u>	<u>361,013,230,202</u>	<u>347,272,524,685</u>

Al 30 de setiembre de 2014	Saldo	Días					
		1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365
Obligaciones con el público	1,401,358,791,951	942,048,262,915	81,238,044,276	36,265,292,773	137,289,851,281	142,396,954,216	62,120,386,490
Obligaciones con entidades financieras	391,250,699,738	52,912,236,867	31,478,393,823	34,868,437,051	69,026,462,852	23,987,246,275	178,977,922,870
Intereses - certificados de depósito	14,564,111,833	1,488,535,999	823,132,952	1,172,561,587	1,949,777,562	3,840,434,514	5,289,669,219
Intereses - préstamos por pagar	26,581,086,258	692,573,629	1,461,781,092	1,687,999,857	1,672,641,831	5,544,912,734	15,521,177,115
	<u>1,833,754,689,780</u>	<u>997,141,609,410</u>	<u>115,001,352,143</u>	<u>73,994,291,268</u>	<u>209,938,733,526</u>	<u>175,769,547,739</u>	<u>261,909,155,694</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Riesgo de mercado

Exposición al riesgo de tasas de interés – carteras de inversión.

El riesgo de mercado es el riesgo asociado a cambios en precios de factores de mercado, tales como tasas de interés, precio de acciones y tipo de cambio, los cuales pueden afectar las utilidades o el valor de las posiciones financieras de la entidad. El objetivo de la gestión de riesgos de mercado es identificar, medir, controlar y monitorear las exposiciones a riesgos de mercado según los parámetros de riesgo aceptados por el Comité de Activos y Pasivos.

El riesgo de mercado para las carteras de inversión se mide por medio de factores de sensibilidad y se utiliza la duración modificada promedio ponderada de la cartera para medir la exposición de riesgo de tasa. La duración modificada es considerada como una medida de “elasticidad” ante cambios en las tasas de interés y por lo tanto provee información de la sensibilidad de cambio de valor de la cartera ante variaciones en tasas de mercado. Entre más grande sea la duración, mayor será la sensibilidad del valor de la posición entre cambios en las tasas de interés.

Sensibilidad de cartera de inversiones:

Considera un movimiento paralelo de +200bps para inversiones en colones y +100bps para dólares.

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El calce de plazos de tasas de interés al 30 de setiembre de 2015, sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
<u>Activos</u>							
Inversiones	€ 92,110,627,842	1,042,910,090	259,988,378	6,517,911,780	35,615,703,549	33,456,743,436	15,217,370,609
Cartera de crédito	617,042,274,921	414,220,991,433	96,549,203,849	12,011,350,015	19,736,908,691	27,208,956,272	47,314,864,661
	<u>709,152,902,763</u>	<u>415,263,901,523</u>	<u>96,809,192,227</u>	<u>18,529,261,795</u>	<u>55,352,612,240</u>	<u>60,665,699,708</u>	<u>62,532,235,270</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones público	429,245,881,199	52,190,601,501	43,353,386,564	72,537,386,745	147,267,124,877	38,210,519,015	75,686,862,497
Obligaciones con entidades financieras	45,987,352,436	25,845,326,779	4,500,000,000	14,083,032,175	1,500,000,000	-	58,993,482.00
	<u>475,233,233,635</u>	<u>78,035,928,280</u>	<u>47,853,386,564</u>	<u>86,620,418,920</u>	<u>148,767,124,877</u>	<u>38,210,519,015</u>	<u>75,745,855,979</u>
Brecha de activos y pasivos	€ <u>233,919,669,128</u>	<u>337,227,973,243</u>	<u>48,955,805,663</u>	<u>(68,091,157,125)</u>	<u>(93,414,512,637)</u>	<u>22,455,180,693</u>	<u>(13,213,620,709)</u>
Moneda extranjera	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
<u>Activos</u>							
Inversiones	€ 73,959,523,916	7,285,556,118	2,597,104,858	1,297,866,053	9,391,085,201	14,049,542,041	39,338,369,645
Cartera de crédito	1,291,276,404,155	734,151,920,507	272,420,524,363	48,857,944,093	87,371,887,571	79,344,312,785	69,129,814,836
	<u>1,365,235,928,071</u>	<u>741,437,476,625</u>	<u>275,017,629,221</u>	<u>50,155,810,146</u>	<u>96,762,972,772</u>	<u>93,393,854,826</u>	<u>108,468,184,481</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones público	355,406,120,376	47,872,438,068	51,698,696,494	74,735,098,281	154,540,887,169	11,648,376,941	14,910,623,423
Obligaciones con entidades financieras	436,909,514,800	71,122,542,276	114,146,295,193	78,581,761,286	63,486,570,332	24,896,755,028	84,675,590,685
	<u>792,315,635,176</u>	<u>118,994,980,344</u>	<u>165,844,991,687</u>	<u>153,316,859,567</u>	<u>218,027,457,501</u>	<u>36,545,131,969</u>	<u>99,586,214,108</u>
Brecha de activos y pasivos	€ <u>572,920,292,895</u>	<u>622,442,496,281</u>	<u>109,172,637,534</u>	<u>(103,161,049,421)</u>	<u>(121,264,484,729)</u>	<u>56,848,722,857</u>	<u>8,881,970,373</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El calce de plazos de tasas de interés al 30 de setiembre de 2014, sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional		Total	Días					
			0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<u>Activos</u>								
Inversiones	¢	98,857,737,993	1,639,142,605	2,281,634,098	19,239,676,416	17,363,224,472	30,488,474,562	27,845,585,840
Cartera de crédito		525,363,844,067	360,589,188,890	76,612,313,301	10,575,085,807	19,132,526,078	23,580,458,375	34,874,271,615
		<u>624,221,582,060</u>	<u>362,228,331,495</u>	<u>78,893,947,399</u>	<u>29,814,762,223</u>	<u>36,495,750,551</u>	<u>54,068,932,937</u>	<u>62,719,857,456</u>
<u>Pasivos</u>								
Obligaciones público		347,885,340,120	50,947,029,414	50,905,588,050	66,687,286,226	119,985,781,475	10,961,705,585	48,397,949,370
Obligaciones con entidades financieras		75,231,902,111	51,011,630,736	6,750,000,000	17,470,271,375	-	-	-
		<u>423,117,242,231</u>	<u>101,958,660,150</u>	<u>57,655,588,050</u>	<u>84,157,557,601</u>	<u>119,985,781,475</u>	<u>10,961,705,585</u>	<u>48,397,949,370</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>201,104,339,829</u>	<u>260,269,671,345</u>	<u>21,238,359,349</u>	<u>(54,342,795,378)</u>	<u>(83,490,030,924)</u>	<u>43,107,227,352</u>	<u>14,321,908,086</u>
Moneda extranjera		Total	Días					
			0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<u>Activos</u>								
Inversiones	¢	70,015,137,595	2,171,639,901	2,071,336,483	5,244,165,848	10,544,367,125	15,080,282,146	34,903,346,093
Cartera de crédito		1,134,895,430,522	548,284,938,038	251,089,582,119	42,454,959,242	63,775,456,716	149,502,516,419	79,787,977,987
		<u>1,204,910,568,117</u>	<u>550,456,577,939</u>	<u>253,160,918,602</u>	<u>47,699,125,091</u>	<u>74,319,823,841</u>	<u>164,582,798,565</u>	<u>114,691,324,079</u>
<u>Pasivos</u>								
Obligaciones público		352,948,826,604	46,140,084,860	71,919,947,056	75,583,019,069	151,052,373,139	4,623,847,453	3,629,555,027
Obligaciones con entidades financieras		332,774,011,057	68,256,497,624	124,522,449,533	86,825,069,146	11,858,930,361	20,053,098,723	21,257,965,670
		<u>685,722,837,661</u>	<u>114,396,582,484</u>	<u>196,442,396,589</u>	<u>162,408,088,215</u>	<u>162,911,303,500</u>	<u>24,676,946,176</u>	<u>24,887,520,697</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>519,187,730,456</u>	<u>436,059,995,455</u>	<u>56,718,522,013</u>	<u>(114,708,963,124)</u>	<u>(88,591,479,659)</u>	<u>139,905,852,389</u>	<u>89,803,803,382</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se refiere a la posible pérdida de valor por variaciones en los tipos de cambio de las divisas en las cuales se tienen posiciones. Para efectos de la Corporación, se asume un riesgo de cambio al tomar posiciones en moneda extranjera, dado que un movimiento adverso en el tipo de cambio de las monedas puede generar una pérdida de valor en las posiciones en divisas.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera y para medir la exposición de riesgo cambiario se realizan estudios de sensibilidad de impacto en el valor de las posiciones en moneda extranjera ante diferentes escenarios de variación en el tipo de cambio, es decir, ante depreciación o apreciación de las monedas.

Para efectos de la gestión de activos y pasivos en moneda extranjera, la administración ha establecido requerimientos mínimos para la posición expresada como un porcentaje del patrimonio, de tal manera que parte del patrimonio se mantenga dolarizado al ser el dólar una moneda más fuerte que la local a nivel internacional.

	Setiembre 2015			Setiembre 2014		
	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>
Posición neta en miles US\$	584,441	617,887	553,782	487,101	522,635	463,662
Patrimonio en miles US\$	625,093	657,242	591,189	527,111	557,343	498,817
Posición como % del patrimonio	93%	94%	92%	92%	94%	90%
Impacto de sensibilidad						
Factor de sensibilidad : apreciación de 5%	(29,222)	(27,689)	(31,032)	(24,356)	(21,638)	(27,612)
Factor de Sensibilidad : apreciación de 10%	(58,444)	(55,378)	(62,065)	(48,713)	(43,275)	(55,224)

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Total activos	US\$	2,978,228,477	2,631,096,891
Total pasivos		2,368,321,545	2,114,949,493
Posición neta	US\$	609,906,932	516,147,398

Los activos y pasivos denominados en Euros se detallan como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Total activos	€	4,976,333	43,807,918
Total pasivos		4,319,011	42,743,329
Posición neta	€	657,322	1,064,589

Riesgo operativo

La Corporación define riesgo operativo como el riesgo de impactos negativos (monetario o no) resultantes de procesos internos inadecuados o fallidos, la gente que los ejecuta, las tecnologías de información utilizadas o eventos externos y ponga en riesgo el cumplimiento de los siguientes objetivos:

- i. Salvaguarda de activos: Amenazas que puedan producir pérdidas monetarias debidas a fallas en procesos, tecnologías de información, gente o por eventos externos (errores o fraudes);
- ii. Cumplimiento de requerimientos de clientes: Amenazas que puedan producir reprocesos (correcciones o repeticiones parciales o totales de un proceso que implican costo o tiempo de personal) debidos a fallas en procesos, tecnologías de información, gente o por eventos externos.
- iii. Cumplimiento regulatorio: Amenazas que puedan producir incumplimiento de cualquier regulación o ley que nos aplique.
- iv. Revelación financiera: Amenazas que puedan hacer que los registros contables sean inexactos.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- v. Continuidad de negocio: Amenazas que puedan interrumpir las operaciones y prestación de los servicios

La Corporación cuenta con una política para la Administración de Riesgos Operativos, la cual fue aprobada por la Junta Directiva y su marco general sigue cuatro principios administrativos centrales:

- i. Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de cada unidad funcional y responsabilidad final de la alta gerencia.
- ii. Coordinación, apoyo y seguimiento general por parte Departamento de Gestión de Riesgos Operativos.
- iii. Supervisión independiente del Comité de Riesgos Operativos, con la participación de directores.
- iv. Evaluación independiente de la Auditoría Interna.

Para la gestión de riesgos operativos implementó el siguiente proceso:

- i. Identificación, evaluación y monitoreo de riesgos operativos: Consiste en identificar de manera exhaustiva los riesgos operativos, se evalúa la vulnerabilidad “probabilidad” y severidad de cada uno de ellos siguiendo los estándares establecidos por el Grupo y se definen indicadores de monitoreo de riesgo operativo para los riesgos principales.
- ii. Definición e implementación de planes de mitigación: Para los riesgos que superan el apetito de riesgo de la organización (riesgos principales) se establecen planes de mitigación a los cuales se les da seguimiento periódico.
- iii. Reporte de incidentes (eventos de riesgo materializados): Todas las unidades funcionales reportan incidentes de riesgos operativos ocurridos en sus áreas, para esto se tienen estándares y plazos definidos. Dentro de los datos que las áreas reportan están los siguientes: montos de pérdidas o de exposición, descripción del incidente, causas y medidas correctivas. Esta información forma parte de la base de datos de incidentes que se utilizará para realizar estimaciones de pérdidas esperadas y no esperadas por riesgo operativo.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- iv. Validación y Evaluación de controles: El Área de Gestión de Riesgos Operativos valida la implementación de controles de acuerdo con el plan de mitigación establecido. Posteriormente se evaluará la efectividad de sus controles asociados con los riesgos principales de manera periódica y se establecerán planes de cierre de brechas para los casos en los que la efectividad de los controles no sea la adecuada. Esta etapa está en proceso de implementación.
- v. Gestión del ambiente de control: esta etapa consiste en que todos los colaboradores de cada unidad funcional completan una encuesta en la que se evalúan varios aspectos de su ambiente interno: liderazgo y metodología, gente y comunicación, rendición de cuentas e incentivos (reforzamiento), y, administración de riesgo y seguridad. De acuerdo con el resultado de la encuesta, se establecen planes para cierres de brechas de aquellos aspectos que cada Unidad Funcional deban mejorar.
- vi. Generación de reportes: Periódicamente el departamento de Gestión de Riesgos Operativos genera reportes de incidentes de pérdida por riesgo operativo, reportes de avances de implementación en planes de mitigación, así como avances en el cierre de brechas en ambiente de control. También se realiza una evaluación de gestión de riesgos operativos para cada Unidad Funcional. Estos reportes son remitidos al Comité Integral de Riesgos, analizados en el Comité de Riesgos Operativos presentados periódicamente a la Junta Directiva.

Administración del capital

La Corporación cuenta con unidades especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, según las disposiciones regulatorias.

En el caso de la suficiencia de capital de grupo financiero, la unidad de gestión de Riesgos de Mercado realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital para cumplir en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio.

La Gerencia y la Junta Directiva revisan periódicamente reportes en los que se presenta la suficiencia patrimonial del banco y su estado de cumplimiento con respecto al límite regulatorio. Esta información es considerada para efectos de toma de decisiones relacionadas con la administración del capital de la entidad, y así como en la gestión de activos y pasivos.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La política de la Corporación es mantener una base de capital sólida para mantener así la confianza de los accionistas y para continuar con el desarrollo futuro del negocio.

A continuación se presenta la suficiencia patrimonial de la Corporación al 30 de setiembre de 2015 y 2014:

Suficiencia patrimonial para grupos financieros o conglomerados
30 de setiembre de 2015
(en miles de colones)

Empresas del grupo financiero o conglomerado financiero	A Capital Base	B Requerimiento individual mínimo de capital	C Superávit o déficit individual (A - B)	D Rubros no transferibles	E Superávit transferible y déficit individual (C - D)
I. Sociedad Controladora	1,688,333	163,062	1,525,271	-	1,525,271
II. Entidades Reguladas	304,775,066	221,067,624	83,707,442	-	83,707,442
Banco BAC San José	293,136,960	216,293,452	76,843,508	-	76,843,508
BAC San José Puesto de Bolsa	5,331,593	2,201,322	3,130,271	-	3,130,271
BAC San José Fondos de Inversión	1,386,077	865,182	520,896	-	520,896
BAC San José Pensiones	4,920,435	1,707,668	3,212,768	-	3,212,768
III. Entidades no Reguladas	50,174,377	28,678,351	21,496,025	18,850,447	2,645,578
BAC San José Leasing	4,156,765	5,306,340	(1,149,575)	-	(1,149,575)
Credomatic de Costa Rica	44,174,916	20,370,685	23,804,232	17,853,174	5,951,058
BAC Credomatic Corredora de Seguros	1,842,576	512,877	1,329,698	997,274	332,425
Inmobiliaria Credomatic	120	2,488,449	(2,488,329)	-	(2,488,329)
SUPERAVIT GLOBAL DEL GRUPO FINANCIERO (I+II+III)					87,878,291

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Suficiencia patrimonial para grupos financieros o conglomerados
30 de setiembre de 2014
(en miles de colones)

Empresas del grupo financiero o conglomerado financiero	A	B	C	D	E
	Capital Base	Requerimiento individual mínimo de capital	Superávit o déficit individual (A - B)	Rubros no transferibles	Superávit transferible y déficit individual (C - D)
I. Sociedad controladora	281,875	21,149	260,726	-	260,726
II. Entidades reguladas	264,910,789	190,493,987	74,416,803	-	74,416,803
Banco BAC San José	253,052,294	185,517,518	67,534,775	-	67,534,775
BAC San José Puesto de Bolsa	5,107,197	1,924,723	3,182,473	-	3,182,473
BAC San José Fondos de Inversión	1,000,572	749,710	250,863	-	250,863
BAC San José Pensiones	5,750,727	2,302,035	3,448,691	-	3,448,691
III. Entidades no reguladas	44,791,821	25,740,206	19,051,615	16,633,228	2,418,387
BAC San José Leasing	4,156,765	4,933,300	(776,535)	-	(776,535)
Credomatic de Costa Rica	39,110,047	18,060,729	21,049,318	15,786,988	5,262,329
BAC Credomatic Corredora de Seguros	1,524,890	396,570	1,128,320	846,240	282,080
Inmobiliaria Credomatic	120	2,349,607	(2,349,487)	-	(2,349,487)
SUPERAVIT GLOBAL DEL GRUPO FINANCIERO (I+II+III)					<u>77,095,916</u>

(3) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Disponibilidades (veáse nota 5)	¢ <u>257,410,927,705</u>	<u>226,095,471,752</u>
Inversiones(veáse nota 6)	¢ <u>20,446,221,208</u>	<u>17,773,341,843</u>
Cartera de créditos(veáse nota 2)	¢ <u>124,945,978,120</u>	<u>164,314,471,745</u>
Otros activos restringidos(veáse nota 9)	¢ <u>705,444</u>	<u>712,650</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros consolidados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Activos:		
Disponibilidades	¢ 7,542,580,247	12,025,326,342
Créditos	14,076,193,646	13,929,140,959
Cuentas por cobrar	221,382,765	977,222,280
Total activos	¢ 21,840,156,658	26,931,689,581
Pasivos:		
Captaciones a la vista	¢ 67,884,790,625	26,861,713,354
Otras obligaciones financieras	901,394,229	44,788,054,168
Cuentas por pagar	1,169,166,004	6,517,590,495
Total pasivos	¢ 69,955,350,858	78,167,358,017
Ingresos:		
Por intereses	¢ 593,033,634	5,988,483,365
Comisiones por otros ingresos con partes relacionadas	655,535,549	678,870,951
Total ingresos	¢ 1,248,569,183	6,667,354,316
Gastos:		
Por intereses	¢ 837,208,368	1,981,237,181
Comisiones por otros gastos con partes relacionadas	216,156,692	77,269,717
Total gastos	¢ 1,053,365,060	2,058,506,898

Al 30 de setiembre 2015, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ¢2.172.175.979 (¢1.990.895.286 en el 2014).

Al 30 de setiembre 2015, el total de aportes a las operadoras de pensiones de los empleados fue de ¢1.983.244.423 (¢1.715.087.335 en el 2014).

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(5) Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Efectivo en bóveda	¢ 39,113,301,862	36,729,055,126
Banco Central de Costa Rica	257,006,031,594	225,744,669,069
Entidades financieras del estado	407,030,809	499,113,897
Entidades financieras del exterior	81,177,922,739	115,016,359,311
Disponibilidades restringidas	404,896,111	350,802,683
Documentos de cobro inmediato	10,136,421,401	12,104,836,859
	¢ <u>388,245,604,516</u>	<u>390,444,836,945</u>

Al 30 de setiembre de 2015, los depósitos en el Banco Central de Costa Rica por ¢257.006.031.594 (¢225.744.669.069 en el 2014) se encuentran restringidos para cubrir los requerimientos mínimos de encaje legal, adicionalmente ¢404.896.111 (¢350.802.683 en el 2014) se mantienen restringidos para cubrir el Fondo de Garantías de la Bolsa Nacional de Valores.

Al 30 de setiembre de 2015, se tiene un pasivo denominado cheques al cobro por un monto de ¢3.322.786.268 (¢4.621.722.503 en el 2014), el cual se compensa con la cuenta de documentos de cobro inmediato, en la cámara de compensación del día siguiente.

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Disponibles para la venta	¢ 152,064,122,310	151,031,700,766
Productos por cobrar	2,063,215,464	2,034,535,116
	¢ <u>154,127,337,774</u>	<u>153,066,235,882</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(a) Inversiones disponibles para la venta

Las inversiones disponibles para la venta se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Disponibles para la venta:		
Emisores del país:		
Banco Central y sector público	¢ 144,039,532,228	144,064,036,475
Entidades financieras	7,058,700,647	6,875,281,986
Otras	965,889,435	92,382,305
	¢ <u>152,064,122,310</u>	<u>151,031,700,766</u>

Al 30 de setiembre de 2015, inversiones por ¢11.591.495.923 (¢9.952.020.435 en el 2014) se encuentran garantizando operaciones de reporto tripartito; ¢1.307.425.000 (¢758.126.000 en el 2014) se encuentran garantizando la recaudación de servicios públicos y la participación en la Cámara de Compensación; ¢7.547.300.285 (¢7.063.195.408 en el 2014), y ¢11.250.000 en el 2014 se encuentran garantizando una licitación de JUCEMA.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(7) Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)

Al 30 de setiembre, los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

	2015					
	Terrenos	Edificios	Revaluación	Mobiliario y equipo	Vehículos	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2014	¢ 7,168,395,467	11,911,662,275	2,308,444,227	52,495,352,025	1,205,778,677	75,089,632,671
Adiciones	-	856,365,679	-	6,040,610,810	169,688,519	7,066,665,008
Retiros	-	-	-	(216,746,947)	(206,225,482)	(422,972,429)
Saldos al 30 de setiembre 2015	<u>7,168,395,467</u>	<u>12,768,027,954</u>	<u>2,308,444,227</u>	<u>58,319,215,888</u>	<u>1,169,241,714</u>	<u>81,733,325,250</u>
<u>Depreciación acumulada y deterioro:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	2,863,931,572	417,506,167	34,012,235,378	515,675,222	37,809,348,339
Gasto por depreciación	-	237,715,770	39,300,786	3,697,680,836	102,747,939	4,077,445,331
Retiros	-	-	-	(192,244,383)	(117,035,431)	(309,279,814)
Saldos al 30 de setiembre 2015	<u>-</u>	<u>3,101,647,342</u>	<u>456,806,953</u>	<u>37,517,671,831</u>	<u>501,387,730</u>	<u>41,577,513,856</u>
Saldos, netos:						
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>7,168,395,467</u>	<u>9,047,730,703</u>	<u>1,890,938,060</u>	<u>18,483,116,647</u>	<u>690,103,455</u>	<u>37,280,284,332</u>
Saldo al 30 de setiembre de 2015	¢ <u>7,168,395,467</u>	<u>9,666,380,612</u>	<u>1,851,637,274</u>	<u>20,801,544,057</u>	<u>667,853,984</u>	<u>40,155,811,394</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

		2014					
		Terrenos	Edificios	Revaluación	Mobiliario y equipo	Vehículos	Total
<u>Costo:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2013	¢	7,168,395,469	11,574,934,254	3,200,142,037	47,169,710,014	768,999,888	69,882,181,662
Adiciones		-	344,107,022	-	6,812,304,024	274,463,097	7,430,874,143
Retiros		-	-	-	(1,016,175,576)	(141,669,040)	(1,157,844,616)
Trasposos		-	(160,239,901)		(2,839,032,473)	-	(2,999,272,374)
Saldos al 30 de setiembre de 2014		<u>7,168,395,469</u>	<u>11,758,801,375</u>	<u>3,200,142,037</u>	<u>50,126,805,989</u>	<u>901,793,945</u>	<u>73,155,938,815</u>
<u>Depreciación acumulada y deterioro:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2013		-	2,546,539,043	1,480,115,160	33,054,750,950	344,436,237	37,425,841,390
Traslados		-	(73,716,194)	-	(2,858,674,445)	-	(2,932,390,639)
Gasto por depreciación		-	233,810,387	30,830,001	3,377,623,069	59,210,015	3,701,473,472
Retiros		-	-		(1,008,379,460)	(59,380,396)	(1,067,759,856)
Saldos al 30 de setiembre de 2014		<u>-</u>	<u>2,706,633,236</u>	<u>1,510,945,161</u>	<u>32,565,320,114</u>	<u>344,265,856</u>	<u>37,127,164,367</u>
Saldos, netos:							
Saldo al 31 de diciembre de 2013		<u>7,168,395,469</u>	<u>9,028,395,211</u>	<u>1,720,026,877</u>	<u>14,114,959,064</u>	<u>424,563,651</u>	<u>32,456,340,272</u>
Saldo al 30 de setiembre de 2014	¢	<u><u>7,168,395,469</u></u>	<u><u>9,052,168,139</u></u>	<u><u>1,689,196,876</u></u>	<u><u>17,561,485,875</u></u>	<u><u>557,528,089</u></u>	<u><u>36,028,774,448</u></u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Activos intangibles

Los activos intangibles se detallan como sigue:

				30 de setiembre de 2015		
				Activos intangibles	Sistemas de cómputo	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2014	¢	7,876,553,177		23,544,409,717		31,420,962,894
Adiciones		1,437,630,381		3,301,595,974		4,739,226,355
Traslados		-		(254,336,419)		(254,336,419)
Saldo al 30 de setiembre de 2015		<u>9,314,183,558</u>		<u>26,591,669,272</u>		<u>35,905,852,830</u>
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2014		4,112,498,456		17,017,851,920		21,130,350,376
Gasto por amortización		987,121,310		2,879,490,656		3,866,611,966
Traslados		-		(151,559,548)		(151,559,548)
Saldo al 30 de setiembre de 2015		<u>5,099,619,766</u>		<u>19,745,783,028</u>		<u>24,845,402,794</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	¢	<u>3,764,054,721</u>		<u>6,526,557,797</u>		<u>10,290,612,518</u>
Saldo, neto 30 de setiembre de 2015	¢	<u>4,214,563,792</u>		<u>6,845,886,244</u>		<u>11,060,450,036</u>
				30 de setiembre de 2014		
				Activos intangibles	Sistemas de cómputo	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2013	¢	7,876,553,177		18,588,364,463		26,464,917,640
Adiciones		-		4,224,300,265		4,224,300,265
Retiros		-		(158,982,070)		(158,982,070)
Saldo al 30 de setiembre de 2014		<u>7,876,553,177</u>		<u>22,653,682,658</u>		<u>30,530,235,835</u>
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2013		2,371,871,190		13,758,745,212		16,130,616,402
Gasto por amortización		1,250,662,553		2,391,363,572		3,642,026,125
Retiros		-		(20,439,045)		(20,439,045)
Saldo al 30 de setiembre de 2014		<u>3,622,533,743</u>		<u>16,129,669,739</u>		<u>19,752,203,482</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	¢	<u>5,504,681,987</u>		<u>4,829,619,251</u>		<u>10,334,301,238</u>
Saldo al 30 de setiembre de 2014	¢	<u>4,254,019,434</u>		<u>6,524,012,919</u>		<u>10,778,032,353</u>

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(9) Otros activos

Los otros activos se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Gastos pagados por anticipado	¢ 7,074,084,828	5,475,432,681
Bienes diversos	13,514,302,349	10,176,027,462
Operaciones pendientes de imputación	4,605,670,153	5,459,627,102
Otros activos restringidos	705,444	712,650
	¢ <u>25,194,762,774</u>	<u>21,111,799,895</u>

(10) Obligaciones con el público

(a) Por monto

Al 30 de setiembre las obligaciones con el público por monto se detallan como sigue:

	2015		
	A la vista	A plazo	Total
Depósitos por monto:			
Con el público	¢ 771,766,045,667	691,954,507,331	1,463,720,552,998
Con instituciones financieras	738,219,765	51,285,818,038	52,024,037,803
Entidades estatales	88,984,509	-	88,984,509
Otras obligaciones	4,883,676,488	-	4,883,676,488
	¢ <u>777,476,926,429</u>	<u>743,240,325,369</u>	<u>1,520,717,251,798</u>

	2014		
	A la vista	A plazo	Total
Depósitos por monto:			
Con el público	¢ 722,972,005,650	651,588,655,205	1,374,560,660,855
Con instituciones financieras	2,188,067,234	14,806,950,060	16,995,017,294
Entidades estatales	11,285,667	-	11,285,667
	¢ <u>725,171,358,551</u>	<u>666,395,605,265</u>	<u>1,391,566,963,816</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(b) Por clientes

Al 30 de setiembre, las obligaciones con el público por clientes se detallan como sigue:

	2015	
	A la vista	A plazo
Depósitos por clientes:		
Con el público	469.001	6.307
Con instituciones financieras	6	4
Entidades estatales	1	-
	<u>469.008</u>	<u>6.311</u>

	2014	
	A la vista	A plazo
Depósitos por clientes:		
Con el público	388.049	5.789
Con instituciones financieras	7	5
Entidades estatales	1	-
	<u>388.057</u>	<u>5.794</u>

(11) Otras obligaciones con el público

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, las otras obligaciones con el público corresponden a las obligaciones por pacto de reporte tripartito.

(12) Contratos de reporte tripartito y de reventa

(a) Reporto tripartitos

Las subsidiarias participan en contratos en los cuales se comprometen a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado. Un detalle de las reporto tripartitos al 30 de setiembre, es como sigue:

		2015			
		Valor razonable del activo	Saldo del pasivo	Fecha de vencimiento	Precio de reporte tripartito
Gobierno	¢	7,791,740,180	6,338,757,559	Del 16-Oct-2015 al 03-Nov-2015	6,367,675,188
Bancos estatales		3,543,008,735	3,018,869,502	Del 13-Oct-2015 al 21-Nov-2015	3,031,632,501
	¢	<u>11,334,748,915</u>	<u>9,357,627,061</u>		<u>9,399,307,689</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

2014					
		Valor razonable del activo	Saldo del pasivo	Fecha de vencimiento	Precio de reporto tripartito
				Del 28-Oct-2014 al	
Gobierno	¢	51,857,537,506	5,824,828,135	10-Nov-2014	5,852,630,471
Bancos estatales		3,106,179,397	2,575,000,000	28-Oct-2014	2,583,809,088
Bancos Privados		1,596,901,367	1,392,000,000	28-Oct-2014	1,396,510,652
	¢	<u>56,560,618,270</u>	<u>9,791,828,135</u>		<u>9,832,950,211</u>

(b) Reventas

Las subsidiarias compran instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se comprometen a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado.

2015					
		Saldo del activo	Valor razonable de garantía	Fecha de reventa	Precio de reventa
				Del 16-Oct-2015 al	
Gobierno	¢	6,706,608,658	7,617,299,158	28-Oct-2015	6,744,101,870
	¢	<u>6,706,608,658</u>	<u>7,617,299,158</u>		<u>6,744,101,870</u>

2014					
		Saldo del activo	Valor razonable de garantía	Fecha de reventa	Precio de reventa
Gobierno	¢	1,496,520,613	1,715,151,017	29-Oct-2014	1,497,130,539
Bancos estatales		322,291,163	339,340,018	29-Oct-2014	322,376,246
Gobierno exterior		176,194,146	214,168,000	29-Oct-2014	176,462,867
	¢	<u>1,995,005,922</u>	<u>2,268,659,035</u>		<u>1,995,969,652</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(13) Obligaciones con entidades

Las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Operaciones de reporto tripartito, mercados de liquidez, MIB y MIL	¢ 6,494,000,000	21,665,070,000
Obligaciones cartas de crédito	522,949,588	1,019,207,743
Sobregiros cuentas a la vista	968,140,080	262
Cheques al cobro	3,322,786,268	4,621,722,503
Entidades financieras del país	34,988,796,670	36,084,369,797
Entidades financieras del exterior	330,625,443,529	221,111,114,671
Organismos internacionales	94,226,521,586	106,749,214,762
Cargos financieros por pagar	1,637,803,851	2,233,168,303
Arrendamientos financieros	207,589,759	-
	¢ <u>472,994,031,331</u>	<u>393,483,868,041</u>

(a) Vencimiento de las obligaciones con entidades

Al 30 de setiembre, el vencimiento de las obligaciones con entidades se detalla como sigue:

	2015				
	Entidades financieras del exterior	Entidades financieras del país	Otras obligaciones del país	Organismos internacionales	Total
Menos de un año	¢ 192,711,136,701	23,117,208,805	13,153,269,546	27,000,628,800	255,982,243,852
De uno a tres años	26,904,106,828	-	-	25,461,932,771	52,366,039,599
De tres a cinco años	26,431,000,000	-	-	23,845,256,829	50,276,256,829
Más de cinco años	84,579,200,000	11,871,587,865	-	17,918,703,186	114,369,491,051
Total	¢ <u>330,625,443,529</u>	<u>34,988,796,670</u>	<u>13,153,269,546</u>	<u>94,226,521,586</u>	<u>472,994,031,331</u>

	2014				
	Entidades financieras del exterior	Entidades financieras del país	Otras obligaciones del país	Organismos internacionales	Total
Menos de un año	¢ 113,659,547,435	23,712,144,441	29,539,168,811	8,544,320,000	175,455,180,687
De uno a tres años	107,451,567,236	-	-	31,826,573,677	139,278,140,913
De tres a cinco años	-	-	-	45,658,710,000	45,658,710,000
Más de cinco años	-	12,372,225,356	-	20,719,611,085	33,091,836,441
Total	¢ <u>221,111,114,671</u>	<u>36,084,369,797</u>	<u>29,539,168,811</u>	<u>106,749,214,762</u>	<u>393,483,868,041</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(b) Obligaciones con entidades financieras del exterior

Incluye la Titularización de Derechos Diversificados de Pago, mediante la Serie I-2014 y Serie II-2014, series constituidas en Vehículo de Propósito Especial (VPE). El VPE fue organizado bajo las leyes de las Islas Cayman para: (i) obtener financiamiento mediante contratos de crédito y/o emisión de títulos valores; (ii) utilizar los recursos obtenidos mediante dicho financiamiento para cancelar al Banco el precio pactado por la compra de todos los derechos derivados de órdenes de pago emitidas por bancos corresponsales (Derechos Diversificados de Pago); y (iii) hacer los pagos correspondientes a principal, intereses y demás obligaciones derivadas de dicho financiamiento. El VPE no tiene activos o contingencias relevantes distintos a los derivados de la precitada titularización; la subsidiaria Banco Bac San José, S.A., no tiene el control, no es accionista, dueño o beneficiario de los resultados de las operaciones del VPE. El cumplimiento de las obligaciones resultantes de los financiamientos antedichos se realiza a Bank of New York Mellon.

Al 30 de setiembre de 2015, el detalle de Titularización de Derechos Diversificados de Pago es como sigue:

	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés (p.a)	Moneda	Saldo 30 de setiembre 2015
Serie 2015-1 (*)	14/11/2014	15/11/2019	L+2,5%	US\$	50.000.000
Serie 2015-2 (*)	14/11/2014	15/11/2021	4,50%	US\$	160.000.000

(*) 2 años de gracia, a partir de 2017 la amortización es trimestral

(14) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta del año se detalla como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Impuesto sobre la renta corriente	14,081,124,451	14,731,043,868
Impuesto sobre la renta diferido	377,695,351	707,152,331
Disminución de impuesto sobre la renta	(465,340,800)	(729,806,287)
	<u>13,993,479,002</u>	<u>14,708,389,912</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los siguientes rubros de los estados financieros: estimación para incobrables, ganancias (pérdidas) no realizadas sobre inversiones, provisiones y arrendamientos financieros.

El impuesto de renta diferido es atribuible a lo siguiente:

	30 de setiembre de 2015		
	Activo	Pasivo	Neto
Estimaciones	1,398,744,837	-	1,398,744,837
Provisiones	852,498,121	-	852,498,121
Valuación de programas de lealtad	-	450,274,568	(450,274,568)
Ganancias o pérdidas no realizadas	77,631,515	599,926,975	(522,295,460)
Arrendamientos operativos en función financiera	-	667,791,955	(667,791,955)
Arrendamientos (alquileres)	-	2,897,217	(2,897,217)
	<u>2,328,874,473</u>	<u>1,720,890,715</u>	<u>607,983,758</u>

	30 de setiembre de 2014		
	Activo	Pasivo	Neto
Estimaciones	675,756,767	-	675,756,767
Provisiones	1,288,278,161	-	1,288,278,161
Valuación de programas de lealtad	-	499,991,567	(499,991,567)
Ganancias o pérdidas no realizadas	96,820,965	427,658,418	(330,837,453)
Arrendamientos operativos en función financiera	-	638,188,926	(638,188,926)
Arrendamientos (alquileres)	65,853,337	-	65,853,337
	<u>2,126,709,230</u>	<u>1,565,838,911</u>	<u>560,870,319</u>

El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

	30 de diciembre 2014	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	30 de setiembre 2015
	Estimaciones	675,756,767	722,988,070	-
Provisiones	1,288,278,161	(435,780,040)	-	852,498,121
Valuación de programas de lealtad	(499,991,567)	49,716,999	-	(450,274,568)
Ganancias o pérdidas no realizadas	(330,837,453)	(150,925,997)	(40,532,010)	(522,295,460)
Arrendamientos operativos en función financiera	(638,188,926)	(29,603,029)	-	(667,791,955)
Arrendamientos (alquileres)	65,853,337	(68,750,554)	-	(2,897,217)
	<u>560,870,319</u>	<u>87,645,449</u>	<u>(40,532,010)</u>	<u>607,983,758</u>

	30 de setiembre de 2014			
	31 de diciembre 2013	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	30 de setiembre 2014
Estimaciones	543,214,226	132,542,541	-	675,756,767
Provisiones	1,486,284,395	(198,006,234)	-	1,288,278,161
Valuación de programas de lealtad	(320,510,211)	(179,481,356)	-	(499,991,567)
Ganancias o pérdidas no realizadas	(490,276,732)	183,186,274	(23,746,995)	(330,837,453)
Arrendamientos operativos en función financiera	(723,980,461)	85,791,535	-	(638,188,926)
Arrendamientos (Alquileres)	67,232,141	(1,378,804)	-	65,853,337
	<u>561,963,358</u>	<u>22,653,956</u>	<u>(23,746,995)</u>	<u>560,870,319</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, las subsidiarias deben presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al periodo fiscal que finaliza el 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta (30%), se concilia como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Impuesto sobre la renta esperado	¢	14,865,640,876	17,077,191,844
Mas:			
Gastos no deducibles		2,096,569,179	1,742,540,422
Menos:			
Ingresos no gravables		2,968,731,053	4,111,342,354
Impuesto sobre la renta	¢	<u>13,993,479,002</u>	<u>14,708,389,912</u>

(15) Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Comisiones por pagar	¢	44,029,358	40,743,908
Aportaciones patronales por pagar		1,526,891,878	1,338,935,604
Retenciones por orden judicial		3,436,259	2,690,502
Acreedores por adquisición de bienes y servicios		1,215,453,016	747,522,960
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad		3,653,554,270	6,733,962,371
Impuestos retenidos por pagar		4,488,111,683	701,665,697
Aportaciones laborales retenidas por pagar		844,284,757	633,677,165
Partes relacionadas		1,169,166,004	6,517,590,495
Vacaciones acumuladas por pagar		2,493,369,350	2,198,009,319
Aguinaldo acumulado por pagar		1,867,663,236	1,580,291,006
Compras con tarjeta de débito		9,719,159	20,189,489
Proveedores		191,974,415	175,064,115
Conape		2,310,124,001	2,690,314,544
Facturación por pagar comercios afiliados		6,559,465,129	5,057,965,390
Transferencias SINPE y débitos en tiempo real		1,427,877,100	591,465,927
Cuotas de seguros sobre créditos		1,246,757,320	1,095,001,204
Programas de lealtad por pagar		4,395,111,877	7,153,601,969
Acreedores varios		23,732,430,785	18,306,879,417
	¢	<u>57,179,419,597</u>	<u>55,585,571,082</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(16) Patrimonio

(a) Capital social

Al 30 de setiembre de 2015, el capital social está representado por 1.777.143.210 (1.489.223.210 en el 2014) acciones comunes y nominativas con valor nominal de ¢100 cada una, para un total de ¢177.714.321.000 (¢148.922.321.000 en el 2014).

En Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de agosto de 2014, se acordó aumentar el capital social por la suma de ¢28.792.000.000, mediante una capitalización de resultados acumulados de ejercicios anteriores. Tal aumento fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según consta en el oficio C.N.S. 1130/13 del 21 de octubre del 2014, en el artículo 13 del acta de la sesión 1130-2014 celebrada el 20 de octubre del 2014, de tal forma que el capital quedó establecido en la suma de ¢177.714.321.000 al 31 de octubre de 2014.

En Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital social por la suma de ¢18.621.414.000, mediante una capitalización de resultados acumulados de ejercicios anteriores. Tal aumento fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según consta en el oficio C.N.S. 1089/14 del 12 de febrero del 2014, en el artículo 14 del acta de la sesión 1089-2014 celebrada el 11 de febrero del 2014, de tal forma que el capital quedó establecido en la suma de ¢148.922.321.000 al 28 de febrero de 2014.

(b) Superávit por revaluación

Corresponde al incremento del valor razonable de las propiedades en sus subsidiarias.

(c) Dividendos en acciones

En Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de agosto de 2014, se acordó declarar dividendos por la suma de ¢28.792.000.000, mediante la emisión de acciones de la Compañía.

En Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de octubre de 2013, se acordó declarar dividendos por la suma de ¢18.621.414.000, mediante la emisión de acciones de la Compañía.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(d) Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta

Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta de sus subsidiarias.

(17) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes que asciende a la suma de ¢21.647.867.203 (¢32.884.358.902 en el 2014), y la cantidad promedio de acciones comunes en circulación asciende a 1.777.143.210.

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Utilidad neta	¢ 34.959.679.148	41.855.974.433
Utilidad neta disponible para accionistas comunes	34.959.679.148	41.855.974.433
Cantidad promedio de acciones comunes	1.777.143.210	1.777.143.210
Utilidad neta por acción básica	¢ <u>19.6718</u>	<u>23.5524</u>

(18) Ingresos por cartera de crédito

Los ingresos por cartera de crédito se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Ingresos financieros por créditos vigentes	¢ 154,285,208,091	128,408,317,859
Ingresos financieros por créditos vencidos y en cobro judicial	10,392,322,501	9,600,904,256
	¢ <u>164,677,530,592</u>	<u>138,009,222,115</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(19) Ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio

Los ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio se detallan a continuación:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
<u>Ingresos</u>		
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	¢ 15,451,817,384	23,926,682,606
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras	7,080,502,388	3,139,783,034
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	1,026,476,828	8,905,361,162
Diferencias de cambio por disponibilidades	2,598,112,889	20,916,007,284
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	555,965,935	6,011,151,632
Diferencias de cambio por créditos vigentes	10,783,912,629	101,617,217,529
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	580,608,958	5,724,517,915
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	85,556,768	1,497,676,864
Total de ingresos	<u>38,162,953,779</u>	<u>171,738,398,026</u>
<u>Gastos</u>		
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	6,863,269,426	72,648,465,551
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras	3,690,522,192	28,793,723,123
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	717,378,554	9,841,643,426
Diferencias de cambio por disponibilidades	5,479,101,267	8,705,243,472
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	1,253,581,368	1,624,809,512
Diferencias de cambio por créditos vigentes	19,994,231,121	26,965,097,171
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	1,634,032,761	2,568,130,534
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	262,138,196	397,496,607
Total de gastos	<u>39,894,254,885</u>	<u>151,544,609,396</u>
Total ingresos (gastos) por diferencial cambiario, neto	¢ <u>(1,731,301,106)</u>	<u>20,193,788,630</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(20) Gastos financieros por obligaciones con el público

Los gastos por obligaciones con el público se detallan a continuación:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Gastos por captaciones a la vista	¢ 4,236,162,447	3,769,603,318
Gastos por captaciones a plazo	27,130,131,084	21,645,252,039
Gastos por reporto tripartito y préstamos de valores	59,671,125	44,328,710
	¢ <u>31,425,964,656</u>	<u>25,459,184,067</u>

(21) Gastos por obligaciones con entidades financieras

Los gastos por obligaciones con entidades financieras se detallan a continuación:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢ 1,162,026	1,699,483
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	10,732,047,530	8,077,114,343
Gastos por obligaciones con entidades no financieras	2,683,464,109	3,407,880,742
	¢ <u>13,416,673,665</u>	<u>11,486,694,568</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(22) Ingresos por comisiones por servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan a continuación:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Por giros y transferencias	3,168,848,569	2,491,234,943
Por operaciones con partes relacionadas	330,665,802	11,347,344
Por comercio exterior	5,323,081	5,244,764
Por fideicomisos	164,420,815	143,897,378
Por custodias	24,475,621	25,261,221
Por cobranzas	733,402,522	939,828,538
Por otras comisiones de confianza	905,526,930	614,846,111
Por tarjetas de crédito	67,234,894,505	56,958,045,690
Sobre cuentas corrientes	3,673,852,066	2,879,731,016
Por contratos por servicios administrativos	14,909,721	15,938,285
Por servicios de custodia	13,894,717	8,216,246
Comisiones por servicios blindados	698,558,293	581,991,903
Cajeros automáticos	1,057,051,752	1,030,389,549
Por tarjeta débito	7,707,604,403	5,512,765,866
Por administración de carteras	39,398,150	34,774,136
Por administración de fondos	4,250,619,582	3,505,077,235
Bursátiles	1,040,003,835	785,722,212
Comisiones por adelanto de salario	2,602,256,494	1,821,467,018
Comisiones por colocación de seguros	1,889,898,130	1,691,934,957
Otras comisiones	3,418,469,679	5,739,386,869
	<u>98,974,074,667</u>	<u>84,797,101,281</u>

(23) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Ingresos por alquiler de bienes	4,134,954,375	3,810,396,285
Ingresos por recuperación de gastos	275,297,569	320,438,454
Ingresos por SOS Avisa y procesamiento de tarjetas	3,084,438,677	3,101,379,965
Diferencias de cambio por otros pasivos	422,682,280	781,670,362
Diferencias de cambio por otros activos	52,655,855	2,889,304,808
Servicios varios por tarjetas de crédito	734,489,136	346,060,207
Ingresos coemisores	1,949,716,286	1,860,873,624
Ingreso varios por comisiones de afiliados	4,656,171,934	4,211,025,668
Ingresos operativos varios	1,365,016,819	961,356,438
	<u>16,675,422,931</u>	<u>18,282,505,811</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(24) Gastos por comisiones por servicios

Los gastos por comisiones por servicios se detallan a continuación:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Comisiones por corresponsalía	¢ 108,715,403	148,119,500
Comisiones por giros y transferencias	268,827,398	240,199,570
Comisiones por servicios bursátiles	4,455,256	95,750,739
Comisiones por Sistema Integrado de Pago Electrónico	5,247,499	5,301,779
Comisiones por servicios de custodia de instrumentos financieros	118,937,372	111,407,292
Comisiones por servicios de las bolsas de valores	8,725,055	9,158,056
Comisiones por cobros	242,957,799	289,966,682
Comisiones del Sistema Centralizado de Recaudación	334,454,778	309,550,589
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	2,340,635	1,897,641
Comisiones de intercambio	32,623,938,609	28,257,998,129
Comisiones por otros servicios	1,258,547,418	1,789,073,570
	¢ <u>34,977,147,222</u>	<u>31,258,423,547</u>

(25) Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Sueldos y gratificaciones	¢ 56,239,045,816	48,333,176,464
Cargas sociales patronales	12,519,404,308	10,804,896,582
Remuneraciones a directores y fiscales	132,374,513	103,153,974
Tiempo extraordinario	441,061,146	345,452,163
Viáticos	281,109,095	294,020,658
Decimotercer sueldo	4,726,785,128	4,054,638,072
Vacaciones	192,492,873	165,704,026
Incentivos	24,569,673	30,235,777
Otras retribuciones	1,193,258,845	683,547,753
Refrigerios	360,425,621	385,745,979
Preaviso y cesantía	762,704,346	689,497,128
Vestimenta	98,991,508	54,079,125
Capacitación	808,237,518	545,088,987
Seguros del personal	1,054,570,381	909,056,077
Otros gastos de personal	2,980,874,848	2,425,211,237
	¢ <u>81,815,905,619</u>	<u>69,823,504,002</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(26) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Gastos por servicios externos	¢ 10,173,234,428	10,108,236,105
Gastos de movilidad y comunicaciones	9,174,159,866	8,141,326,407
Gastos de infraestructura	15,853,784,597	15,663,569,030
Gastos generales	29,230,511,395	28,152,976,112
	¢ <u>64,431,690,286</u>	<u>62,066,107,654</u>

(27) Cuentas contingentes

La Corporación mantiene compromisos y contingencias fuera del balance general, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Corporación mantiene compromisos como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Garantías de participación y cumplimiento otorgadas	¢ 58,502,032,346	65,129,539,393
Cartas de crédito emitidas	9,646,271,568	8,458,213,996
Créditos pendientes de desembolsar	5,878,801,949	7,286,744,384
Líneas de crédito de utilización automática	7,755,871,848	8,060,753,236
	¢ <u>81,782,977,711</u>	<u>88,935,251,009</u>

(28) Activos de los fideicomisos

Algunas subsidiarias proveen servicios de Fideicomiso, donde se administran activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. Estas subsidiarias reciben una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos no se reconocen en los estados financieros individuales. Las Subsidiarias no están expuestas a ningún riesgo crediticio, ni garantizan ninguno de los activos.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Efectivo	¢ 447,829,075	230,669,739
Inversiones	1,656,877,566	1,745,887,094
Cartera de créditos	639,896,703	901,094,019
Otras cuentas por cobrar	144,690,742	182,763,427
Otros activos	1,055,437,406	1,213,224,992
	¢ <u>3,944,731,492</u>	<u>4,273,639,271</u>

(29) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Valores recibidos en garantía	¢ 1,052,185,286,103	968,470,279,364
Valores recibidos en custodia	5,433,898,851	6,642,543,237
Valores negociables en custodia	1,091,032,735,211	950,753,845,323
Líneas de crédito pendientes de utilizar	490,919,148,360	374,669,630,564
Productos en suspenso	504,835,297	351,968,593
Cuentas castigadas	265,837,712,209	217,686,806,600
Fondos de pensiones	539,686,920,168	439,950,674,453
Fondos de inversión	105,390,914,668	94,987,057,571
Bienes y valores de terceros	63,373,011,596	60,082,965,437
Documentos de respaldos	4,852,857,414,237	4,396,075,113,292
Otras	1,096,144,216,039	893,171,792,752
	¢ <u>9,563,366,092,739</u>	<u>8,402,842,677,186</u>

(a) Garantías otorgadas

Con el fin de establecer un sistema de gestión de riesgo la SUGEVAL estableció un fondo de garantía constituido con los aportes de los puestos de bolsa. Los aportes se harían en forma proporcional con base en las posiciones de compra netas de los últimos seis meses. Al 30 de setiembre 2015, el Puesto de Bolsa había efectuado un adelanto de ¢292.907.295 (¢348.132.583 en el 2014), el cual se incluye en la cuenta de disponibilidades, de igual manera se efectuó un depósito en garantía con la Bolsa Nacional de Valores por un monto de ¢10.572.400 por concepto de garantía para realizar contratos de diferencia. (¢2.670.100 en el 2014).

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(b) Títulos valores de clientes en custodia para las subsidiarias Banco y Puesto de Bolsa

Al 30 de setiembre, los títulos valores en custodia se detallan como sigue:

Custodia por cuenta propia			
Cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia		2015	2014
Valores negociables en custodia			
852011010101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - MH y BCCR	-	728,000,000
852011020101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - otros	-	570,000,000
852011050101	Sistema de anotación en cuenta	12,874,250,000	8,733,200,000
852011080101	Custodios extranjero - otros	55,256,750,000	67,519,350,000
852012020101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - MH y BCCR	1,321,550,000	267,010,000
852012040101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - otros	528,620,000	534,020,000
852012050101	Sistema de anotación en cuenta	4,579,963,680	-
852012080101	Custodios extranjero	30,646,744,500	34,618,380,520
Total		€ 105,207,878,180	€ 112,969,960,520

Recibidos en garantía

853012050101	En SAC - MH y BCCR	84,579,200	-
Total		€ 84,579,200	-

Dados en garantía

854011050101	Sistema de anotación en cuenta - MH y BCCR	4,860,000,000	5,104,000,000
854012050101	Sistema de anotación en cuenta - MH y BCCR	3,932,932,800	3,252,181,800
Total		€ 8,792,932,800	€ 8,356,181,800

Pendientes de liquidar a valor futuro

858021030101	Ops en mercado de liquidez	870,095,341	-
858022010101	Ops de reporto tripartito	6,446,370,185	1,819,506,781
Total		€ 7,316,465,527	€ 1,819,506,781

Total custodia propia

€ 121,401,855,707 € 123,145,649,101

Custodia por cuenta terceros

Efectivo y cuentas por cobrar por actividad de custodia		2015	2014
871011010101	Efectivo disponible	142,653,883	63,813
871011040101	Efectivo disponible fondos de inversión	1,057,702,313	1,303,791,561
871012010101	Efectivo disponible	137,362,002	238,066
871012040101	Efectivo disponible fondos de inversión	5,251,940,836	3,298,860,349
Total		€ 6,589,659,034	€ 4,602,953,790

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Valores negociables custodia

872011010101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - MH y BCCR	762,000,000	7,544,175,000
872011010104	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - MH y BCCR	43,046,769	26,406,542
872011020101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - otros	197,579,831,795	145,110,142,714
872011050101	Sistema de anotación en cuenta - MH y BCCR	325,040,900,000	264,444,600,000
872011050104	Sistema de anotación en cuenta - MH y BCCR	22,567,988,602	22,704,092,778
872012010101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - MH y BCCR	1,197,852,920	1,207,419,220
872012020101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - otros	96,367,678,146	106,073,473,991
872012020102	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - local - otros	39,602,936	65,169,424
872012030101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - internacional - MH y BCCR	2,474,470,220	889,677,320
872012040101	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - internacional - otros	35,125,389,699	17,607,980,324
872012040102	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - internacional - otros	519,458,519	211,800,636
872012040105	Depósito centralizado de valores (CEVAL) - internacional - otros	-	20,200,375
872012050101	Sistema de anotación en cuenta - MH y BCCR	54,354,294,260	58,795,602,000
872031020101	Depósito de valores (CEVAL) - local - otros	33,655,225,664	32,525,172,405
872032020101	Depósito de valores (CEVAL) - local - otros	4,594,378,386	2,001,309,298
872032040101	Depósito de valores (CEVAL) - internacional - otros	7,091,787,939	7,503,300,638
872032040103	Depósito de valores (CEVAL) - internacional - otros	602,051	12,162,647
872032080101	Custodios extranjero - otros	865,826,376	887,309,198
872042020101	Depósito de valores (CEVAL) - local - otros	1,176,597,237	688,721,066
872042040101	Depósito de valores (CEVAL) - internacional - otros	-	18,876,368
872052040101	Depósito de valores (CEVAL) - internacional - otros	190,303,200	85,443,200
872052050101	Sistema de anotación en cuenta - MH y BCCR	300,256,160	410,127,360
872071020101	Depósito de valores (CEVAL) - local - otros	1,078,987,500	1,010,395,935
872091010101	Confirmación bnv clearing	-	45,000,000
872092010101	Confirmación bnv clearing	1,415,115,740	251,523,420
872102020101	Confirmación operacion internacional	-	50,808,334
Total		€ 786,441,594,118	€ 670,190,890,191

Valores negociables pendientes de recibir

876011030101	Confirmación operacion internacional	-	730,000,000
876012010101	Confirmación bnv clearing	63,434,400	-
876012020101	Confirmación bnv clearing (fideicomiso de garantía)	1,407,186,440	-
876012030101	Confirmación operacion internacional	158,586,000	2,371,048,800
876021010101	Confirmación bnv clearing	33,750,000	-
876022030101	Confirmación operacion internacional	131,604,865	59,915,271
Total		€ 1,794,561,705	€ 3,160,964,071

Contratos confirmados de contado pendientes de liquidar

877011010101	Confirmación bnv clearing	178,750,000	-
877011020101	Confirmación operacion internacional	-	1,350,305,147
877012010101	Confirmación bnv clearing	1,029,743,181	-
877012020101	Confirmación operacion internacional	300,637,057	1,520,188,475
877021010101	Confirmación bnv clearing	199,355,213	-
877021020101	Confirmación operacion internacional	-	807,525,650
877022010101	Confirmación bnv clearing	1,037,897,028	-
877022020101	Confirmación operacion internacional	-	1,432,777,588
Total		€ 2,746,382,478	€ 5,110,796,860

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Recibidos en garantía		2015	2014
873011010101	Depósito en CEVAL - local - MH y BCCR	-	200,000,000
873011020101	Depósito en CEVAL - local-otros	-	100,000,000
873011050101	En SAC-MH y BCCR	13,225,000,000	6,445,500,000
873012010101	Depósito en CEVAL - local - MH y BCCR	158,586,000	-
873012020101	Depósito en CEVAL - local - otros	7,762,784,700	13,889,326,180
873012030101	Depósito en CEVAL - Intl - MH y BCCR	3,438,673,100	291,040,900
873012050101	En SAC - MH y BCCR	25,228,389,500	17,115,341,000
873031020101	Depósito en CEVAL - local - otros	97,875,000	214,825,500
Total		€ 49,911,308,300	€ 38,256,033,580

Dados en garantía			
874011010101	Depósitos val local-MH Y BCCR	-	399,000,000
874011020101	Depósito en CEVAL -local- otros	1,000,000,000	200,000,000
874011050101	En SAC - MH y BCCR	2,288,000,000	4,195,100,000
874012020101	Depósitos de val CEVAL local-otros	5,814,820,000	6,629,858,300
874012030101	Depósitos de val (CEVAL) Intl-MH Y BCCR	3,631,619,400	144,185,400
874012050101	En SAC - MH y BCCR	27,164,195,940	22,865,668,360
874031020101	Depósitos de val CEVAL local-otros	691,875,000	467,372,926
Total		€ 40,590,510,340	€ 34,901,184,986

Pendientes de liquidar a valor futuro			
878011010101	Ops de reporto tripartito	12,261,329,505	14,845,547,204
878011030101	Ops en mercado de liquidez	6,494,634,630	6,422,011,611
878012010101	Ops de reporto tripartito	24,625,588,588	18,124,777,549
878012030101	Ops en mercado de liquidez	600,509,903	53,407,121
878021010101	Ops de reporto tripartito	12,661,975,441	10,198,023,641
878021030101	Ops en mercado de liquidez	3,989,382,507	2,526,397,501
878022010101	Ops de reporto tripartito	20,591,910,638	19,215,208,116
878022030101	Ops en mercado de liquidez	331,532,316	-
Total		€ 81,556,863,529	€ 71,385,372,743

Total custodia terceros **€ 969,630,879,505** **€ 827,608,196,221**

(c) Operaciones a plazo

La subsidiaria BAC San José Puesto de Bolsa, S.A., participa en contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito y a plazo). Dichos contratos representan títulos valores que se han comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el título valor, representa una garantía adicional de la operación y correspondiendo a una porción del título valor que permanece en custodia.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015, un detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en las que la subsidiaria BAC San José Puesto de Bolsa, S.A., participa es el siguiente:

	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 1 a 30 días	12,115,783,352	44,634,099	12,516,429,287	37,003,518
De 31 a 60 días	145,546,153	1,950,572	145,546,153	1,950,572
De 61 a 90 días	-	-	-	-
	<u>12,261,329,505</u>	<u>46,584,671</u>	<u>12,661,975,441</u>	<u>38,954,089</u>
Cuenta propia:				
De 1 a 30 días	-	-	-	12,194,715
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,194,715</u>
	<u>12,261,329,505</u>	<u>46,584,671</u>	<u>12,661,975,441</u>	<u>51,148,804</u>

Al 30 de setiembre de 2015, un detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de mercado de liquidez en las que la subsidiaria BAC San José Puesto de Bolsa, S.A. participa es el siguiente:

	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 31 a 60 días	6,494,634,630	600,509,904	3,989,382,506.86	331,532,316.48
	<u>6,494,634,630</u>	<u>600,509,904</u>	<u>3,989,382,506.86</u>	<u>331,532,316</u>
Cuenta propia:				
De 1 a 30 días	-	-	870,095,342.47	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>870,095,342</u>	<u>-</u>
	<u>6,494,634,630</u>	<u>600,509,904</u>	<u>4,859,477,849</u>	<u>331,532,316</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2014, un detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en las que la Subsidiaria BAC San José Puesto de Bolsa, S.A., es el siguiente:

	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 1 a 30 días	13,943,465,817	29,613,013	10,198,023,641	29,514,462
De 31 a 60 días	902,081,388	4,327,247	-	6,467,726
	<u>14,845,547,205</u>	<u>33,940,260</u>	<u>10,198,023,641</u>	<u>35,982,188</u>

Al 30 de setiembre de 2014, un detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de mercado de liquidez en las que la subsidia BAC San José Puesto de Bolsa, S.A., participa es el siguiente:

	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 1 a 30 días	6,442,011,611	53,407,121	2,526,397,501	-
	<u>6,442,011,611</u>	<u>53,407,121</u>	<u>2,526,397,501</u>	<u>-</u>
Cuenta propia:				
De 1 a 30 días	-	-	4,532,620,822	-
	<u>6,442,011,611</u>	<u>53,407,121</u>	<u>7,059,018,323</u>	<u>-</u>

Los títulos valores que se encuentran garantizando operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia de la Central de Valores de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, el monto de las posiciones comprador y vendedor a plazo en las reporto tripartitos y operaciones a plazo denominado en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de ¢528,62 y ¢534,02 respectivamente, por cada US dólar.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Contratos de administración de fondos de inversión

El valor del activo neto para cada fondo administrado es como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Fondos de Inversión en colones:		
BAC San José Líquido C No Diversificado	¢ 36,513,813,155	27,577,888,989
BAC San José Ingreso C No Diversificado	4,632,382,854	3,101,040,216
BAC San José Plan Anual C No Diversificado	1,798,711,522	1,491,321,398
	¢ <u>42,944,907,531</u>	<u>32,170,250,603</u>
Fondos de Inversión en US dólares		
BAC San José Líquido D No Diversificado	¢ 48,097,481,915	55,193,455,533
BAC San José Ingreso D No Diversificado	11,475,399,832	5,592,273,461
BAC San José Plan Anual D No Diversificado	1,683,705,578	782,372,409
Fondo de inversión Mega fondo BAC	1,189,419,812	1,248,705,374
	¢ <u>62,446,007,137</u>	<u>62,816,806,777</u>

(31) Contratos de administración de fondos de pensión

Los fondos de pensión complementarios administrados se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Fondos de Pensión administrados en colones:		
Fondo A Ley 7983	¢ 3,972,000,998	3,275,338,977
Fondo B Ley 7983	9,098,546,668	3,303,278,888
Fondo Pensión Obligatoria	456,378,937,224	373,277,721,481
Fondo Capitalización Laboral	60,285,797,100	52,753,278,905
	¢ <u>529,735,281,990</u>	<u>432,609,618,251</u>
Fondos de Pensión administrados en US dólares:		
Fondo A Ley 7983	¢ 2,949,158,029	2,599,886,078
Fondo B Ley 7983	6,981,965,321	4,713,834,084
	¢ <u>9,931,123,350</u>	<u>7,313,720,162</u>

(32) Valor razonable

Las siguientes asunciones, en donde fue práctico, fueron efectuadas por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general y aquellos controlados fuera del balance general:

- (a) Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones con el público a la vista, cargos financieros por pagar y otros pasivos

Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(b) Inversiones en instrumentos financieros

Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

	30 de setiembre de 2015		30 de setiembre de 2014	
	Nivel 2	Costo Amortizado	Nivel 2	Costo Amortizado
Disponibles para la venta	¢ <u>142,971,207,485</u>	<u>9,092,914,825</u>	<u>148,278,569,268</u>	<u>2,753,131,498</u>

(c) Valores vendidos bajo acuerdos de reporto tripartito

El valor en libros de los fondos adeudados bajo acuerdos de reporto tripartito con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

(d) Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos con vencimientos de un año o menos, se aproxima a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

(e) Obligaciones con entidades

El valor razonable se estima basándose en las tasas de interés vigentes para deuda con vencimientos similares y ajustados para reflejar la calificación del crédito de la Corporación y las garantías.

(f) Obligaciones con el público a plazo

Sin vencimiento definido como lo son los depósitos a la vista y de ahorros tienen un valor razonable que es igual al monto pagadero a la fecha del balance. El valor razonable de los certificados de depósito se estima utilizando un cálculo de flujos descontados que aplica las tasas de interés vigentes al agregado de las tablas de vencimientos. Los supuestos utilizados para realizar el análisis de los flujos descontados se espera que se aproxime a aquellos que los participantes del mercado utilizarían para valorar estos depósitos.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(g) Instrumentos financieros derivados

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

	30 de setiembre de 2015		30 de setiembre de 2014	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<u>Activos financieros</u>				
Inversiones en valores	¢ 152,064,122,310	152,064,122,310	151,031,700,766	151,031,700,766
Cartera de crédito	¢ 1,847,871,341,352	1,878,442,469,830	1,603,163,012,465	1,570,048,113,860
<u>Pasivos financieros</u>				
Captaciones a la vista	¢ 777,476,926,429	777,476,926,429	725,171,358,551	725,171,358,551
Captaciones a plazo	¢ 743,240,325,369	770,352,980,212	666,395,605,265	695,464,741,874
Obligaciones financieras	¢ 471,356,227,480	483,171,666,850	391,250,699,738	410,662,904,454

(33) Indicadores de rentabilidad

Los indicadores de rentabilidad presentados por la Corporación se detallan a continuación:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
i) Retorno sobre el activo (ROA)	2,00%	2,73%
ii) Retorno sobre el capital (ROE)	4,18%	21,67%
iii) Relación endeudamiento y recursos propios	1,1 veces	8,1 veces
iv) Margen Financiero	6,90%	7,79%
v) Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedio.	80,96%	73,20%

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos:

Un detalle de la concentración de obligaciones con el público, se detalla a continuación:

<u>30 de setiembre de 2015</u>		
Obligaciones con el público a la vista	Número de clientes	Monto acumulado
De ¢0 a ¢2.643.100	436.597 ¢	102,776,738,522
Más de ¢2.643.100 a ¢26.431.000	28.114	215,753,388,971
Más de ¢26.431.000 a ¢52.862.000	2.362	85,161,494,782
Más de ¢52.862.000	1.935	373,785,304,154
Total	<u>469.008 ¢</u>	<u>777,476,926,429</u>
Obligaciones con el público a plazo	Número de clientes	Monto acumulado
De ¢0 a ¢2.643.100	2.020 ¢	2,550,661,514
Más de ¢2.643.100 a ¢26.431.000	3.009	28,956,194,478
Más de ¢26.431.000 a ¢52.862.000	608	22,837,043,364
Más de ¢52.862.000	674	688,896,426,013
Total	<u>6.311 ¢</u>	<u>743,240,325,369</u>
<u>30 de setiembre de 2014</u>		
Obligaciones con el público a la vista	Número de clientes	Monto acumulado
De ¢0 a ¢2.670.100	359.551 ¢	95,541,271,701
Más de ¢2.670.101 a ¢26.701.000	24.835	192,116,785,832
Más de ¢26.701.001 a ¢53.402.000	1.983	72,954,179,636
Más de ¢53.402.001	1.688	364,559,121,382
Total	<u>388.057 ¢</u>	<u>725,171,358,551</u>
Obligaciones con el público a plazo	Número de clientes	Monto acumulado
De ¢0 a ¢2.670.100	1.852 ¢	2,336,189,370
Más de ¢2.670.101 a ¢26.701.000	2.790	27,829,951,882
Más de ¢26.701.001 a ¢53.402.000	501	19,136,239,802
Más de ¢53.402.001	651	617,093,224,211
Total	<u>5.794 ¢</u>	<u>666,395,605,265</u>

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(34) Arrendamientos operativos no cancelables

Los pagos por arrendamiento operativo no cancelables son efectuados de la siguiente forma:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Menos de un año	¢ 3,498,748,049	2,894,876,497
De uno a cinco años	16,861,014,732	13,859,667,044
Más de cinco años	10,040,546,252	1,015,181,446
	¢ <u>30,400,309,033</u>	<u>17,769,724,987</u>

La Compañía mantiene arrendamientos no cancelables de edificios y oficinas las cuales utiliza para prestar servicios financieros a sus clientes y mantener el personal administrativo. Los contratos de arrendamiento tienen plazos comprendidos entre un año y los 10 años, y pueden ser renovados en la fecha de su vencimiento.

(35) Litigios

Para la subsidiaria Banco Bac San José S.A en noviembre de 2007, la Administración Tributaria notificó al Banco un traslado de cargos relativo a la modificación de oficio que realizó del Impuesto sobre la Renta para los periodos fiscales 1999 a 2005.

En dicho procedimiento administrativo, el Tribunal Fiscal Administrativo confirmó parcialmente los ajustes originalmente formulados: revocó parcialmente ingresos no gravables y admisión de gastos financieros según los porcentajes de liquidez que la Superintendencia General de Entidades Financieras oportunamente certificó. Con estos actos se da por agotada la vía administrativa.

El Banco realizó el pago bajo protesta del tributo correspondiente a los períodos 1999 a 2005 en fecha 03 de abril de 2015, en virtud de la ejecutoriedad del acto administrativo de determinación liquidado. Como consecuencia de los acuerdos oportunamente celebrados con los anteriores accionistas, el Banco recibió la indemnización correspondiente a dicho desembolso el 13 de setiembre de 2014.

Sobre los ajustes confirmados, se presentó un juicio contencioso contra el Estado, para discutir su legalidad. De igual manera, durante el último trimestre

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

del año 2014 se recibió una notificación de un proceso de lesividad entablado por el Estado, por los extremos ganados por el Banco en sede administrativa.

Los asesores tributarios y la Administración del Banco consideran que pueden obtener un resultado de éxito probable en los procesos judiciales existentes.

En adición a lo indicado en los párrafos precedentes, conforme al mejor conocimiento de la Administración, el Banco no está involucrado en litigio o reclamación alguna que originen un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

Conforme al mejor conocimiento de la Administración, las demás subsidiarias no están involucradas en litigios o reclamaciones alguna, que originen un efecto adverso significativo en su negocio, situación financiera o en sus resultados de operación.

(36) Compra Compañía Medio de Pago MP,S.A

En fecha 02 de setiembre de 2015, CORPORACIÓN TENEDORA BAC CREDOMATIC, S.A. adquirió el cien por ciento de las acciones de la sociedad MEDIO DE PAGO MP, S.A. En cumplimiento de lo establecido por el artículo 43 del Acuerdo SUGEF 8-08 “Reglamento sobre autorizaciones de entidades supervisadas por la SUGEF y sobre autorizaciones y funcionamiento de grupos y conglomerados financieros”, esta compra fue sometida al trámite respectivo y autorizada de previo por la Superintendencia General de Entidades Financieras el 12 de agosto de 2015. Al corte de la emisión de los presentes estados financieros se encuentra en trámite, ante el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la autorización para la incorporación de esta entidad como parte del Grupo Financiero BAC Credomatic, por tal motivo, las cifras del balance general y estado de resultados no se encuentran incorporadas de forma individual en este estado financiero consolidado. A continuación se muestran los estados financieros de la compañía a la fecha de compra.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Medio de Pago MP, S.A

BALANCE GENERAL

Al 31 de Agosto de 2015

(En colones sin céntimos)

	<u>Agosto 2015</u>
<u>ACTIVOS</u>	
Disponibilidades	354,880,998
Inversiones en valores y depositos	3,784,932,856
Cuentas y productos por cobrar	1,228,158,572
Propiedad, mobiliario y equipo (neto)	133,564,050
Otros activos	224,244,286
TOTAL DE ACTIVOS	<u>5,725,780,762</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	
<u>PASIVOS</u>	
Otras cuentas por pagar y provisiones	2,642,283,241
TOTAL DE PASIVOS	<u>2,642,283,241</u>
<u>PATRIMONIO</u>	
Capital social	2,306,029,013
Aportes patrimoniales no capitalizados	92,583,750
Reservas patrimoniales	148,906,000
Resultados acumulados de años anteriores	535,978,758
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>3,083,497,521</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>5,725,780,762</u>

(37) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de marzo de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “*Normativa contable*”

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros*” (la Normativa), en el cual se adoptaron las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Posteriormente, en la circular C.N.S. 1034-08 del 4 de abril de 2014, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), publicó algunas modificaciones al Acuerdo SUGEF 31-04 “*Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*” para la presentación de los estados financieros anuales, internos no auditados individuales y consolidados, preparados por la entidad, e individuales y consolidados auditados; así como algunas modificaciones al Acuerdo 34-02 “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE*”, dentro de las cuales, se adoptaron los textos vigentes al 1 de enero de 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la ese Acuerdo). Estas modificaciones entraron en vigencia para los estados financieros de los periodos que iniciaron el 1 de enero de 2014.

Cuando las disposiciones emitidas por el Consejo difieren de lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera, se debe informar sobre las Normas Internacionales que se han dejado de cumplir y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

Como parte de la Normativa, la adopción de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de Estados Financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el ingreso y gasto por diferencias de cambio, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza, las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Asimismo, los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo y no como otros activos o pasivos.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de los estados financieros (revisada)

Introduce el término “estado de otro resultado integral” (Statement of Total Comprehensive Income) que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los otros resultados integrales pueden presentarse en un estado de resultado integral (la combinación efectiva del estado de resultados y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados y un estado de resultado integral por separado). La actualización de la NIC 1 era obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2009. Al 31 de marzo de 2014, estos cambios no habían sido adoptados por el Consejo, sin embargo con la aprobación de las modificaciones en los Acuerdos 31-04 y 34-02, esta presentación es requerida para los estados financieros al 30 de setiembre de 2015.

c) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

d) Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La SUGEF ha autorizado en algunos casos que los traslados de cargo relacionados con impuestos se registraran contra resultados acumulados de períodos anteriores. Con las modificaciones realizadas al Acuerdo 34-02, se elimina la posibilidad de efectuar tal tratamiento a los traslados de cargos relacionados con impuestos, y se elimina la diferencia entre las Normas Internacionales de Información Financiera y la normativa contable emitida por el Consejo, para los estados financieros al 31 de marzo de 2015.

e) Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

El Plan de Cuentas SUGEF, presenta las partidas de activos, pasivos e ingresos y gastos por impuesto de renta diferido de manera separada. La NIC 12 permite presentar los activos y pasivos de manera neta cuando surgen de una misma entidad fiscal. El ingreso o gasto de acuerdo con NIC 12, se debe presentar como parte del impuesto sobre la renta total, de manera neta.

f) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, para los estados financieros al 30 de setiembre de 2015, se elimina la opción de capitalizar en acciones el superávit por revaluación de activos.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

g) Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos ordinarios

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La NIC 18 requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

Adicionalmente permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que eventualmente podrían no diferirse el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, ya que el Consejo permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39. Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, el Consejo ha adoptado la contabilización de las comisiones y costos de transacción de acuerdo con lo establecido en NIC 18 y NIC 29. Sin embargo, se mantienen algunas diferencias en la forma de realizar algunos registros relacionados, tal y como se explica a continuación:

- Los ingresos por comisiones se reconocen como pasivos y se registran en la cuenta de ingresos diferidos (pasivo) y los costos directos incrementales se amortizan en la cuenta de cargos diferidos (activo). NIC 39 considera tales comisiones y costos incrementales como parte del costo amortizado del instrumento financiero y no como un activo y pasivo separado.
- El ingreso por comisiones se difiere en la cuenta de otros ingresos y los costos se amortizan en la cuenta de otros gastos. De acuerdo con la NIC 18 y 39, tanto los ingresos como los costos, deben presentarse como parte de los ingresos por intereses del instrumento financiero.
- De acuerdo con la NIC 39, la tasa de interés efectiva de los instrumentos financieros se calcula a lo largo de la vida esperada (o cuando sea

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

adecuado en un periodo más corto) del instrumento financiero. De acuerdo con la Normativa SUGEF, la tasa de interés efectiva se debe calcular a lo largo de la vida contractual del instrumento.

- De acuerdo con la Normativa SUGEF, en el eventual proceso de adjudicación de la garantía de un crédito, los ingresos diferidos y los costos incrementales pendientes de diferir o amortizar a la fecha, no son considerados dentro del costo amortizado del instrumento y no se toman en cuenta para el cálculo del valor en libros del bien realizable. De esta manera, al momento de la adjudicación, tales comisiones pendientes de diferir y los costos pendientes de amortizar, se reconocen en el resultado del periodo.

h) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

i) Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros Consolidados y Separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, en este caso la valoración de las inversiones de acuerdo con la NIC 27 debe ser al costo.

En el caso de grupos financieros, la empresa controladora debe consolidar los estados financieros de todas las empresas del grupo, a partir de un veinticinco por ciento (25%) de participación independientemente del control. Para estos efectos, no debe aplicarse el método de consolidación proporcional, excepto en el caso de la consolidación de participaciones en negocios conjuntos.

Las reformas a la NIC 27 efectuadas en el año 2008, requiere que los cambios en la participación en capital de una subsidiaria, mientras el Grupo mantiene control sobre ella, sean registrados como transacciones en el patrimonio. Cuando el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, la Norma requiere que las acciones mantenidas en la actualidad sean revaluadas a su valor razonable con cambios en resultados. La reforma a la NIC 27 pasará a ser obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

correspondientes al 2010. El Consejo no ha adoptado los cambios a esta norma.

Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, las cooperativas de ahorro y crédito y la Caja de Ahorro y Préstamos para la Educación, como controladoras, no consolidarán los estados financieros intermedios y anuales auditados de las participaciones en empresas como funerarias y otras de índole diferente a la actividad financiera y bursátil, excepto las empresas propietarias o administradoras de los bienes muebles o inmuebles de la cooperativa, las cuales se consolidarán.

j) Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en Asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

k) Norma Internacional de Contabilidad No. 32: Instrumentos Financieros: Presentación e información a Revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). La SUGEVAL autoriza si estas emisiones cumplen lo requerido para ser consideradas como capital social.

l) Las actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar, y a la NIC 1, Presentación de los estados financieros — Instrumentos financieros con opción de venta y obligaciones que surgen en la liquidación,

Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

m) Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

La SUGEVAL requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

n) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Asimismo, la Normativa SUGEF requiere la amortización de los activos intangibles en un período de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

o) Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

- a) Carteras Mancomunadas.
Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.
- b) Inversiones propias de los entes supervisados.

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados por SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

Las clasificaciones mencionadas anteriormente no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

La reforma a la NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el Consejo.

- p) Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos excepto en los casos que no exista clara evidencia que pueda determinarlo.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

q) Norma Internacional de Información Financiera No. 3: Combinaciones de Negocios (revisada)

La NIIF 3 revisada, Combinaciones de negocios (2008), incluye los siguientes cambios:

- La definición de “negocio” fue ampliada, lo cual probablemente provocará que más adquisiciones reciban el tratamiento de “combinaciones de negocios”.
- Las contrapartidas de carácter contingente se medirán a su valor razonable y los cambios posteriores se registrarán en los resultados del período.
-
- Los costos de transacción, salvo los costos para la emisión de acciones e instrumentos de deuda, se reconocerán como gastos cuando se incurran.
- Cualquier participación previa en un negocio adquirido se medirá a su valor razonable con cambios en resultados.
- Cualquier interés no controlado (participación minoritaria) se medirá ya sea a su valor razonable o a la participación proporcional en los activos y pasivos identificables de la adquirida, transacción por transacción.

La NIIF 3 revisada pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y será aplicada de forma prospectiva. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2015, el Consejo adopta esta Norma. Sin embargo, establece que la combinación de negocios entre entidades bajo control común, se deberían efectuar tomando los activos y pasivos a su valor razonable.

r) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un veinticuatroavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, se han reconocido estimaciones para bienes realizables en los libros de la Corporación por una suma de ¢691.633.156 y ¢506.087.631, respectivamente.

s) Las actualizaciones a la Norma Internacional de Información Financiera No. 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En marzo de 2009, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad emitió ciertas enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Estas requieren revelaciones mejoradas sobre las mediciones del valor razonable y sobre el riesgo de liquidez en relación con los instrumentos financieros.

Las enmiendas requieren que las revelaciones sobre la medición del valor razonable utilicen una jerarquía de valor razonable de tres niveles que refleje la importancia de los datos utilizados en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros. Se requieren revelaciones específicas cuando las mediciones del valor razonable sean clasificadas en el nivel 3 de la jerarquía (datos importantes no observables). Las enmiendas requieren que cualquier transferencia significativa entre el nivel 1 y el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable sea revelada por separado y que se haga una distinción entre las transferencias hacia cada nivel y desde cada nivel. A su vez, se requiere la revelación de cualquier cambio con respecto al período anterior en la técnica de valoración utilizada para cada tipo de instrumento financiero, incluidas las razones que justifican ese cambio.

Adicionalmente, se modifica la definición de riesgo de liquidez y actualmente se entiende como el riesgo de que una entidad experimente dificultades para cumplir con las obligaciones relacionadas con pasivos financieros que se liquidan por medio de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Las enmiendas requieren la revelación de un análisis de vencimiento tanto para los pasivos financieros no derivados como para los derivados. Sin embargo, se requiere la revelación de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros derivados solamente cuando sean necesarios para comprender la oportunidad de los flujos de efectivo. En el caso de los contratos de garantía financiera emitidos, las enmiendas requieren que se revele el monto máximo de la garantía en el primer período en que se pueda exigir su pago. Estas enmiendas no han sido adoptadas por el Consejo. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2015, el Consejo adopta esta Norma.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

t) Norma Internacional de Información Financiera No. 9, Instrumentos Financieros

La NIIF 9 reemplaza la guía existente en NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. NIIF 9 establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, incluyendo una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y la nueva guía para contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con reconocimiento y desreconocimiento de los instrumentos financieros establecida en NIC 39. NIIF 9 es efectiva para los períodos que inician el 1 de enero de 2018, con adopción anticipada permitida.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2018 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

u) Norma Internacional de Información Financiera No. 10, Estados Financieros Consolidados

La NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* proporciona una definición de control revisada y una guía de aplicación relativa a la misma. Sustituye a la NIC 27 (2008) y a la SIC 12 Consolidación - Entidades con cometido especial y se aplica a todas las participadas.

Se permite su adopción anticipada. Las entidades que adopten de forma anticipada la NIIF 10 tendrán que adoptar también las normas NIIF 11, NIIF 12, NIC 27 (2011) y NIC 28 (2011) al mismo tiempo y además deberán informar del hecho.

Cuando no se produce ningún cambio en la decisión de consolidar entre la NIC 27 (2008)/SIC-12 y la NIIF 10 para una participada, el inversor no está obligado a realizar ajustes en la contabilidad de su participación en la participada.

Cuando la aplicación de los nuevos requerimientos conlleva la consolidación por primera vez de una participada que es un negocio, el inversor:

- 1) determinará la fecha en la que el inversor ha obtenido el control sobre la participada con arreglo a la NIIF 10;
- 2) valorará los activos, pasivos y participaciones no dominantes como si la contabilidad de la adquisición se hubiese aplicado en dicha fecha.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Si (2) resulta impracticable, entonces la fecha en la que se considera que se ha realizado la adquisición es al inicio del primer ejercicio para el que la aplicación retroactiva sea practicable, que podría ser el propio ejercicio corriente

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2013 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

v) Norma Internacional de Información Financiera No. 11, Acuerdos Conjuntos

En mayo de 2011 el Consejo emitió, la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos, con fecha efectiva del 1 de enero de 2014. Esta aborda las inconsistencias en los informes de negocios conjuntos, al exigir un único método para dar cuenta de las participaciones en entidades controladas en forma conjunta. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

w) Norma Internacional de Información Financiera No. 12, Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades

En mayo de 2011, el Consejo emitió la NIIF 12 Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades, con fecha efectiva del 1 de enero de 2014. Requiere que una entidad revele información que ayude a sus usuarios, a evaluar la naturaleza y los efectos financieros al tener una participación en otras entidades, incluidas las entidades controladas de forma conjunta y las entidades asociadas, los vehículos de propósito especial y otras formas de inversión que están fuera del balance. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

x) Norma Internacional de Información Financiera No. 13, Mediciones al Valor Razonable

Esta norma fue aprobada por el Consejo en mayo 2011, proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Será vigente a partir de 1 de enero de 2013, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

y) La CINIIF 10, Estados Financieros Interinos y el Deterioro

Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un periodo interino previo con respecto a la plusvalía, una inversión en un instrumento patrimonial o un activo financiero registrado al costo. El CINIIF 10 se aplica a la plusvalía, las inversiones en instrumentos patrimoniales y los activos financieros registrados al costo a partir de la fecha en que se aplicó por primera vez el criterio de medición de las NIC 36 y 39, respectivamente (es decir, el 1 de enero de 2004). El Consejo permite la reversión de las estimaciones.

z) CINIIF 12, Acuerdos de Concesión de Servicios

Esta Interpretación proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado. Esta interpretación se aplica tanto a:

- las infraestructuras que el operador construya o adquiera de un tercero, para ser destinadas al acuerdo de prestación de servicios; y
- las infraestructuras ya existentes a las que el operador tenga acceso, con el fin de prestar los servicios previstos en la concesión, por acuerdo de la entidad concedente.

La CINIIF 12 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2015, el Consejo adopta esta Norma.

aa) CINIIF 13, Programas de Fidelización de Cliente

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización en la entidad que concede créditos - premios a sus clientes por fidelización como parte de una transacción de venta, que sujetas al cumplimiento de cualquier condición adicional estipulada como requisito; los clientes puedan canjear en el futuro en forma de bienes o servicios gratuitos o descuentos. La CINIIF 13 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2015, el Consejo adopta esta Norma.

bb) CINIIF 14, NIC 19, El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimos de Financiamiento y su Interacción

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Esta Interpretación se aplica a todos los beneficios definidos post-empleado y a otros beneficios definidos a los empleados a largo plazo, asimismo considera los requerimientos de mantener un nivel mínimo de financiación a cualquier exigencia de financiar un plan de beneficios definido post-empleado u otro plan de beneficios definido a largo plazo. También abarca la situación en la que un nivel mínimo de financiación puede originar un pasivo. La CINIIF 14 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011, con aplicación retroactiva. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2015, el Consejo adopta esta Norma.

cc) La CINIIF 16, Coberturas de una Inversión Neta en un Negocio en el Extranjero

Esta Interpretación permite que una entidad que use el método de consolidación paso a paso elija una política contable que cubra el riesgo de tasa de cambio para determinar el ajuste acumulativo de conversión de moneda que es reclasificado en resultados durante la enajenación de la inversión neta en negocios en el extranjero como si se hubiese usado el método de la consolidación directo. La CINIIF 16 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2015, el Consejo adopta esta Norma.

dd) CINIIF 17, Distribuciones a los Propietarios de Activos Distintos al Efectivo

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización de los dividendos por pagar por la distribución de activos distintos al efectivo a los propietarios al inicio y término del período.

Si después del cierre de un período sobre el que se informa, pero antes de que los estados financieros sean autorizados para su emisión, una entidad declarase un dividendo a distribuir mediante un activo distinto al efectivo, revelará:

- a) la naturaleza del activo a distribuir;
- b) el valor en libros del activo a distribuir a la fecha de cierre del período que se informa; y.
- c) si los valores razonables son determinados, total o parcialmente, por referencia directa a las cotizaciones de precios publicadas en un mercado activo o son estimados usando una té

(Continúa)

Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- d) técnica de valuación y el método usado para determinar el valor razonable y, cuando se use una técnica de valuación, los supuestos aplicados.

La CINIIF 17 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2015, el Consejo adopta esta Norma.

ee) CINIIF 18, Transferencias de Activos Procedentes de Clientes

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización de transferencias de elementos de propiedad, planta y equipo por parte de las entidades que reciben dichas transferencias de sus clientes, asimismo sobre los acuerdos en los que una entidad recibe efectivo de un cliente, cuando este importe de efectivo deba utilizarse solo para construir o adquirir un elemento de propiedad, planta y equipo, y la entidad deba utilizar el elemento para conectarse al cliente a una red o para proporcionarle un acceso continuo al suministro de bienes o servicios, o para ambas cosas. La CINIIF 18 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

ff) CINIIF 19, Cancelación de Pasivos Financieros mediante Instrumentos de Patrimonio

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización por una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y da lugar a que la entidad que emite los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La CINIIF 19 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2010. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.